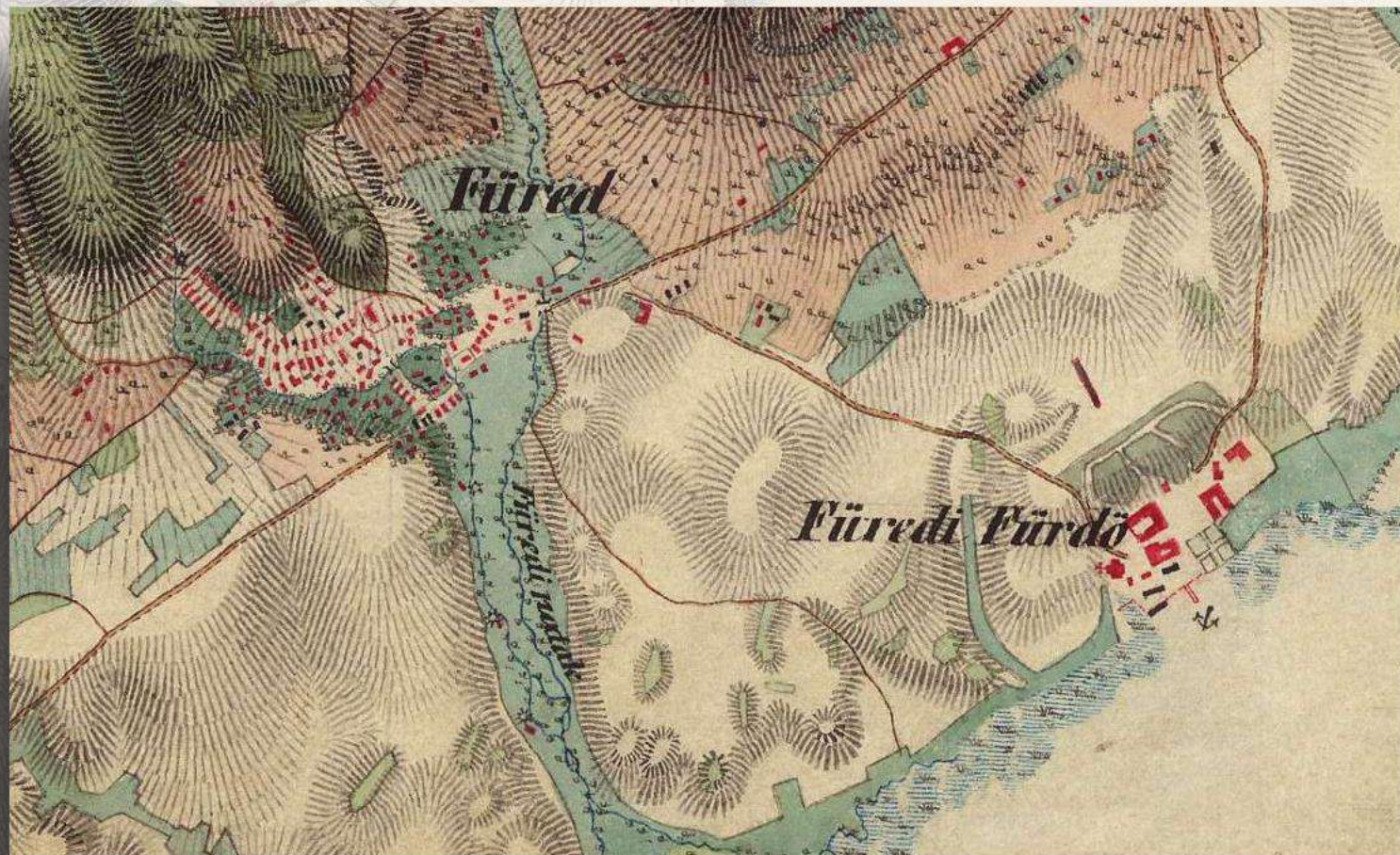




XIX. század



XIX. század



PLATTE

(B a l a
(10)

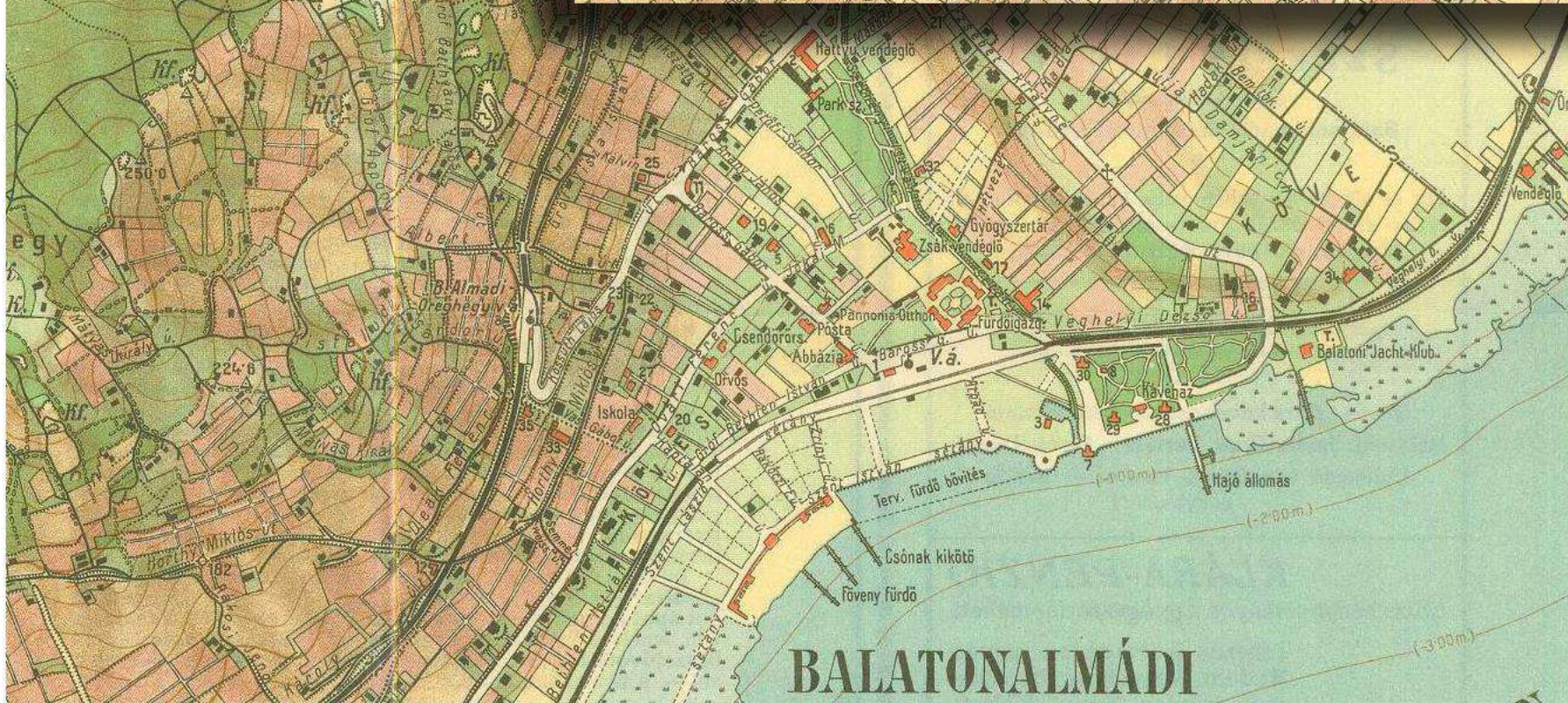
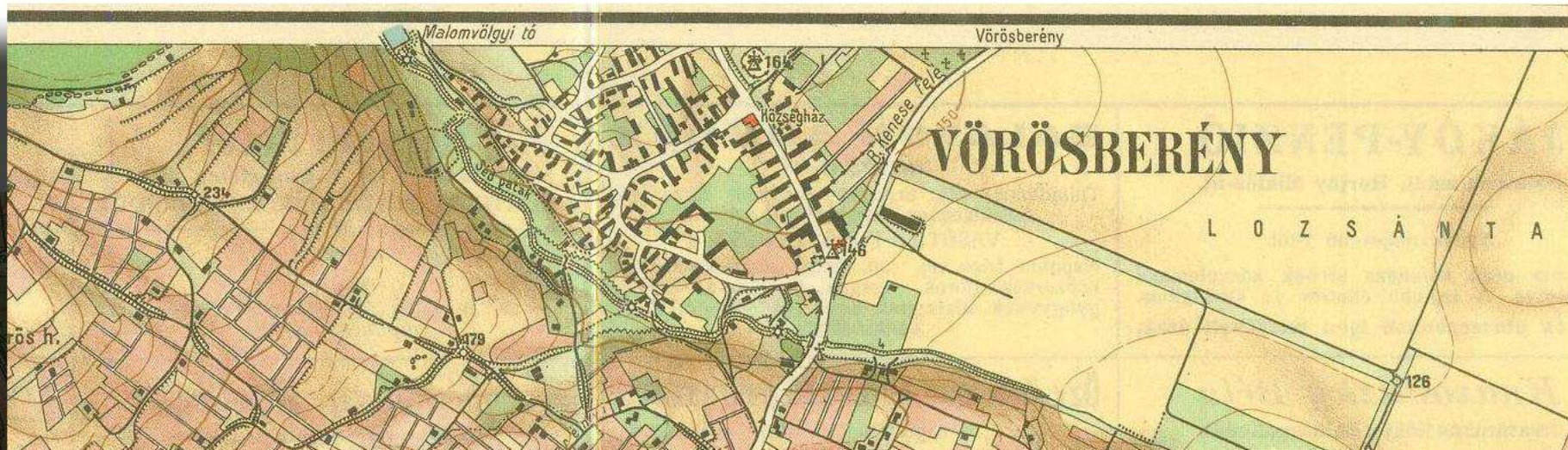
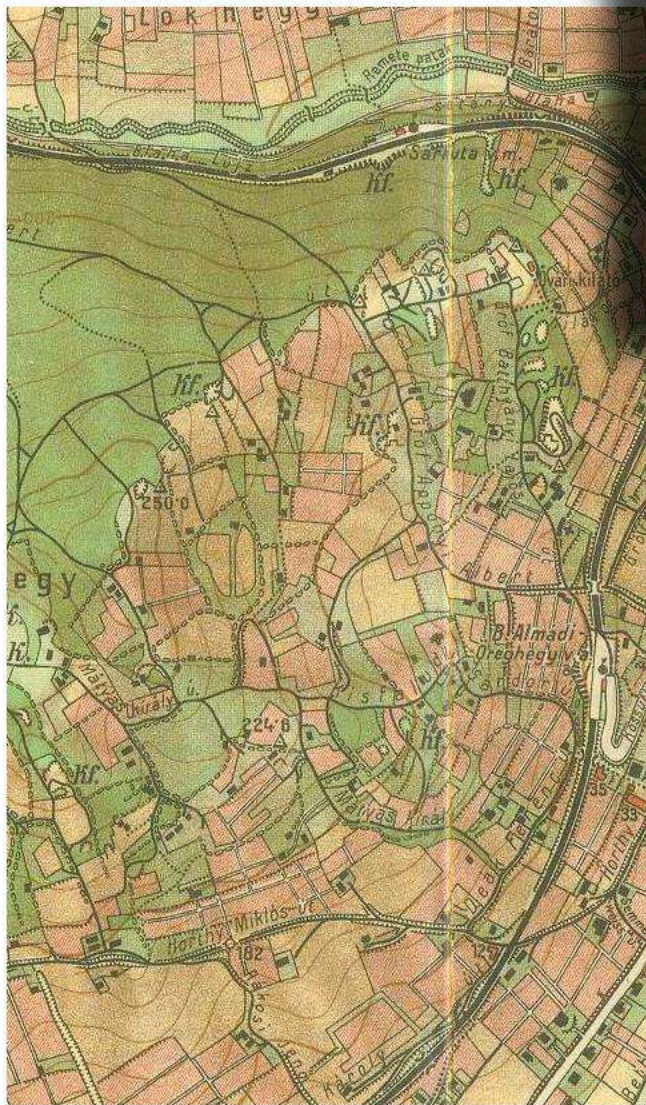
1869-1887

**Habsburg Birodalom
- Harmadik Katonai Felmérés**



1869-1887
Habsburg Birodalom
- Harmadik Katonai Felmérés











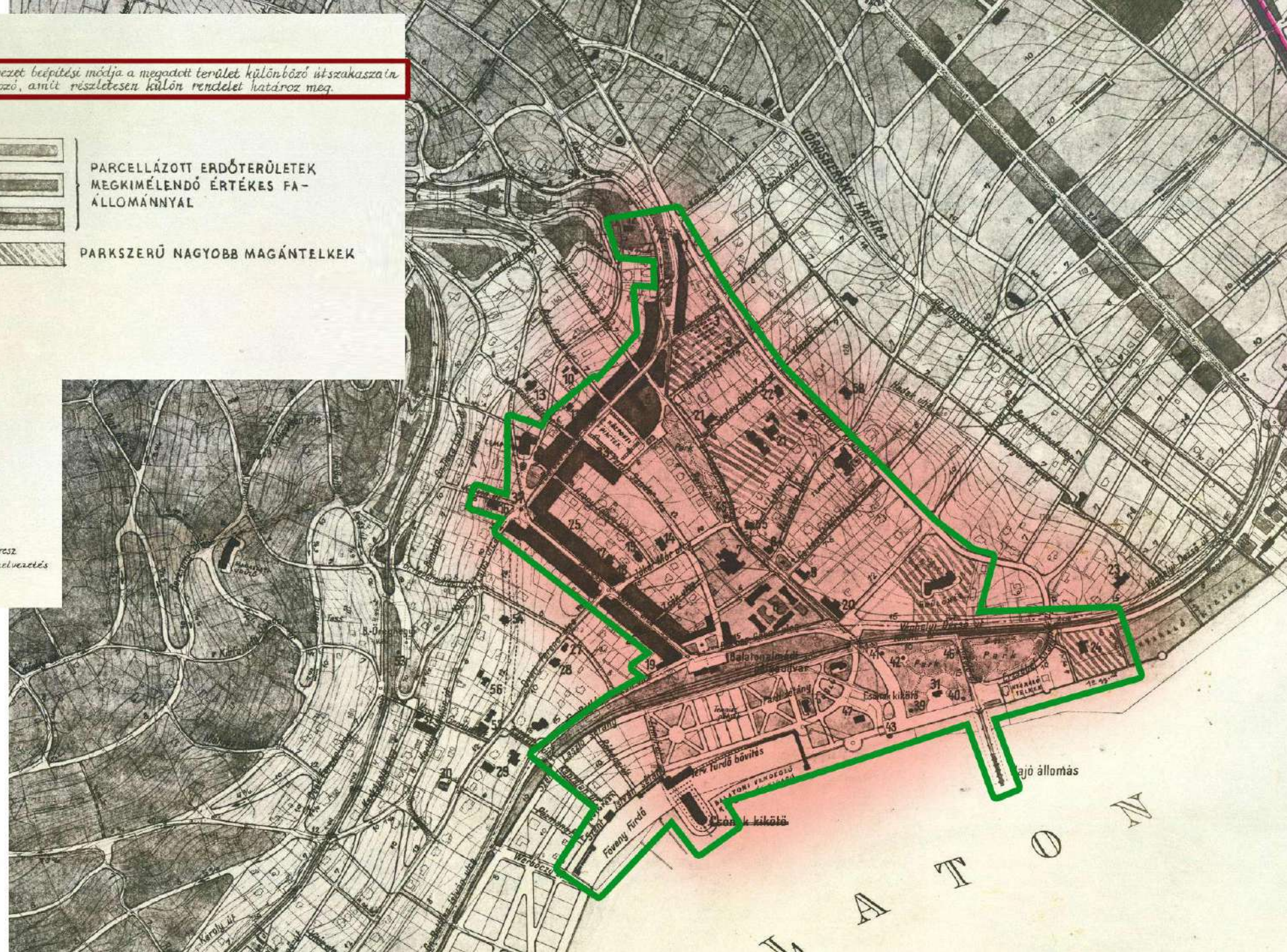
**Antal Dezső rendezési terve, Balatonalmádi
Antal Dezső: Balatoni Fürdőtelepek kialakítása.
Tér és Forma (Kiadó), Budapest 1931.**



— ESZMEI TERVEZET —
— BALATON-ALMÁDI FÜRDŐ —

SZÍN- ÉS JELMAGYARÁZAT

I.	ÖVÉZET		<i>Ez övezet beépítési módja a megadott terület különböző útszakaszain változó, amit részletesen külön rendelet határoz meg.</i>
II.	" { ikerházbeépítés " min. 200 □ öles telkek		} PARCELLÁZOTT ERDŐTERÜLETEK MEGKIMÉLENDŐ ÉRTÉKES FA- ÁLLOMÁNNYAL
III.			
IV.			
V.		PARKSZERŰ NAGYOBB MAGÁNTELKEK	
VI.			
VII.			
	VASÚTTERÜLET		
	VASÚTI SOROMPÓ JÁRMŰVEK RÉSZE		
	" " GYALOGOSOK RÉSZE		
	ÚJ ÉPÜLETEK (NYILV., KÖZÉP.)		
	RÉGI, MEGLEVŐ ÉPÜLETEK		
	EMLEKMŰVEK		
	CSAPADÉKVIZELVEZETÉS		<i>1:00 vasúti átvezetés megelevő vízelvezetés</i>
			<i>új vízelvezetés</i>



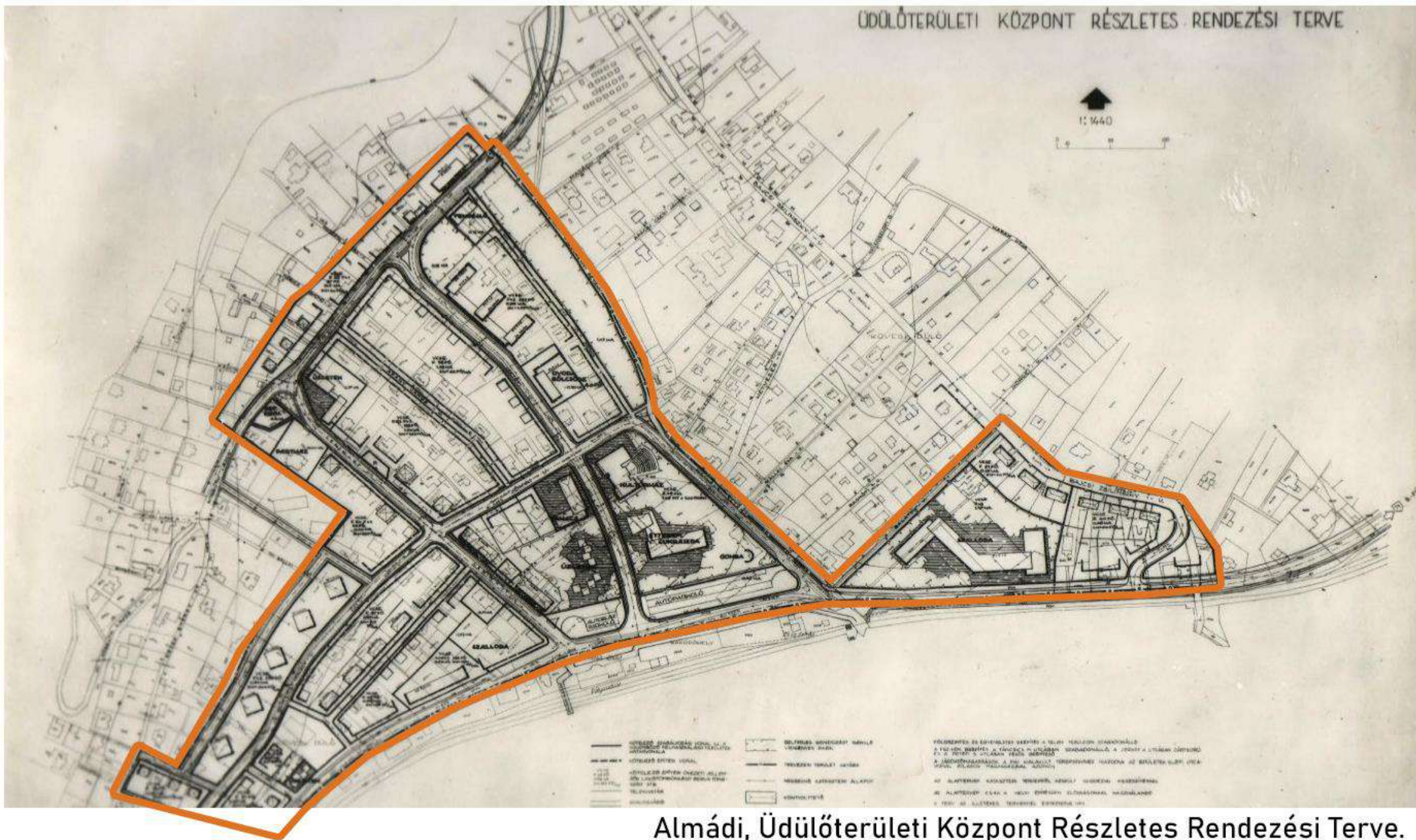
BALATONALMÁDI RENDEZÉSI ÉS SZABÁLYOZÁSI- TERVE

BUDAPEST 1930. ÁPRILIS 12.

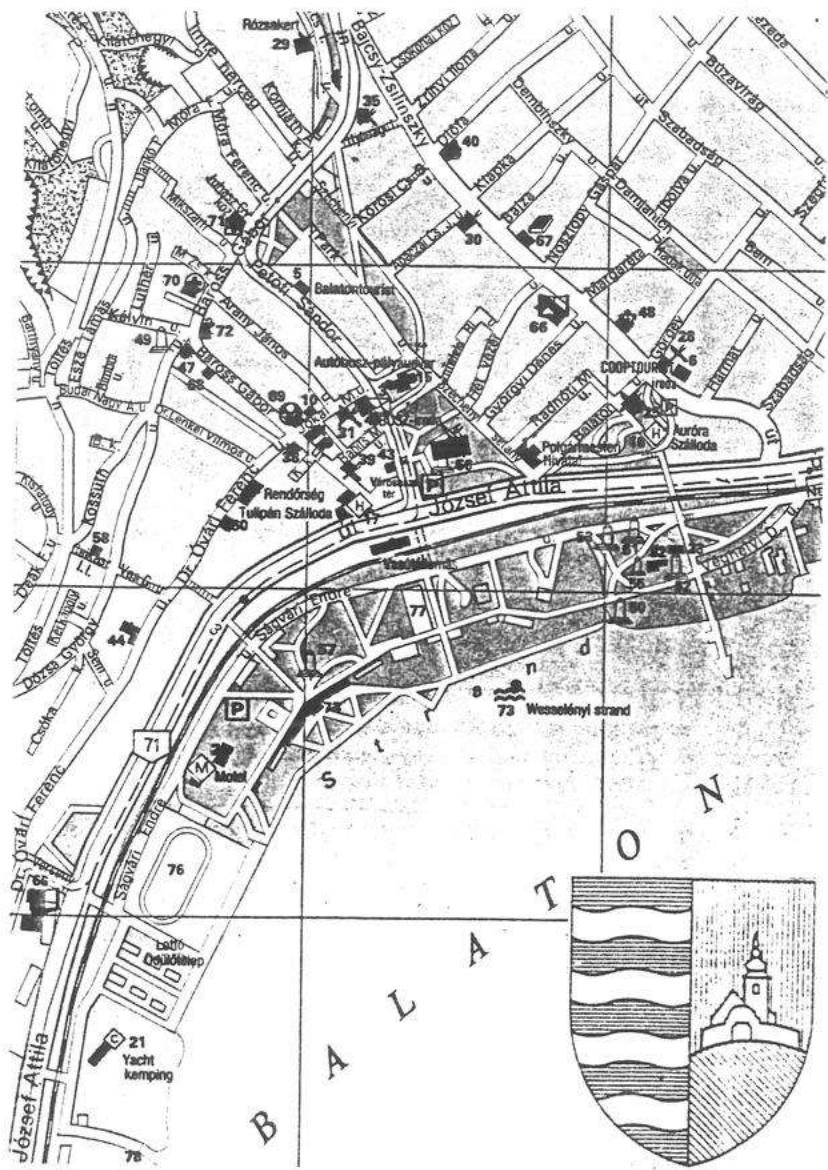
GYÖRGI DÉNES
Műépítész, tiszti
BUDAPEST
MŰTEREM: IX. KERÜLET, JÓZSEF UTCA 31.
Orsz. Megy. Kéz. Ismerőosztály felé
Telefon: 3-871-36.
Lakás: I. Döbrentei-utca 10.
Telefon: 3-838-48.

*Aranykút
műépítész, tanár.*

ÜDÜLŐTERÜLETI KÖZPONT RÉSZLETES RENDEZÉSI TERVE



Almádi, Üdülőterületi Központ Részletes Rendezési Terve.
(Fotókópia évszám nélkül, 1960 körül)



*Balatonalmádi
városközpont
részletes rendezési terve*



PANNONTERV

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 1997. december 12-én a Balatonalmádi Városháza nagytermében megtartott lakossági fórumról.

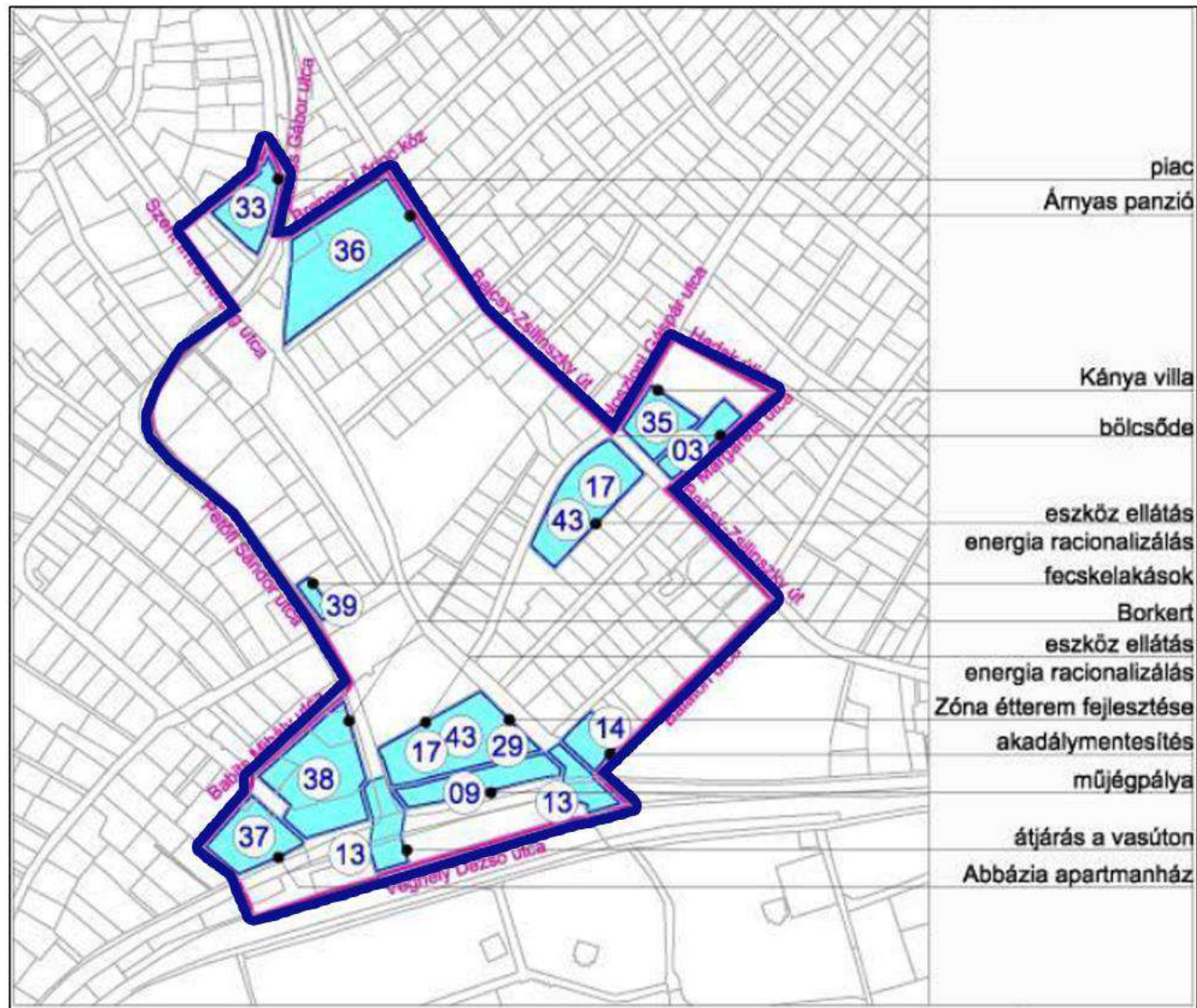
Tárgy: Balatonalmádi Városközpont RRT programja

Jelen vannak : Dr. Horváth Györgyné Pannonterv Kft.
Virág Gyula Pannonterv Kft.
Aradi Miklós Pannonterv Kft.
Dr. Kerényi László polgármester
Albóciné Á. Gabriella városi főépítész
Zana András műszaki osztályvez.
32 fő tulajdonos és érdeklődő polgár

- **A Baross Gábor utca felső /Húsbolt és Gyógyszertár közötti/ szakasza a jelenleg széles járdák rovására legyen kétirányú.**
- **Az eredetileg kétszintesre tervezett moziépület szerkezetileg jó állagú, bontása indokolatlan.**
- **A Baross Gábor utca alsó szakaszát gyalogos utcává kellene kialakítani.**
- **A terv építészeti javaslatot is adjon a meglévő épületek (pl.: Porció vendéglő) átépítésére.**
- **A Városháztér Tulipán előtti területe ne legyen parkoló mert nagy forgalmat indukál.**
- **A Baross Gábor utca alsó szakaszán legyen a vásár.**
- **A Hattyú ABC átépítését tervezi a tulajdonos 2-3 éven belül.**
- **A Napközi helyén épülhetne egy igazi áruház is a sok kis üzlet és vendéglő mellett.**
- **A piacot a FÓRUM mellé kellene kivinni, nem a mostani helyén bővíteni.**
- **A piac a Napközi helyén lenne jó helyen.**
- **A Baross Gábor utca forgalmát a Babits utcán vagy az Iparosház előtt kellene elvezetni. Gépkocsitárolót (parkolót, parkolóházat, esetleg mélygarázst) a Buszpályaudvar és a volt AURÓRA étterem közötti zöldterületen lehetne kialakítani.**
- **A Petőfi utcai 71-es csomópontot a Bajcsy-Zsilinszky utcához lenne célszerű áthelyezni.**
- **A Városközpont beépítésénél jó megoldás a földszinti üzlet és emeleti lakás.**
- **Az Iparosház melletti út zavarja az OTP-s ház lakóit, azt le kellene zárni. Helyette a Posta mellett kellene kétirányú útcsatlakozást kialakítani.**

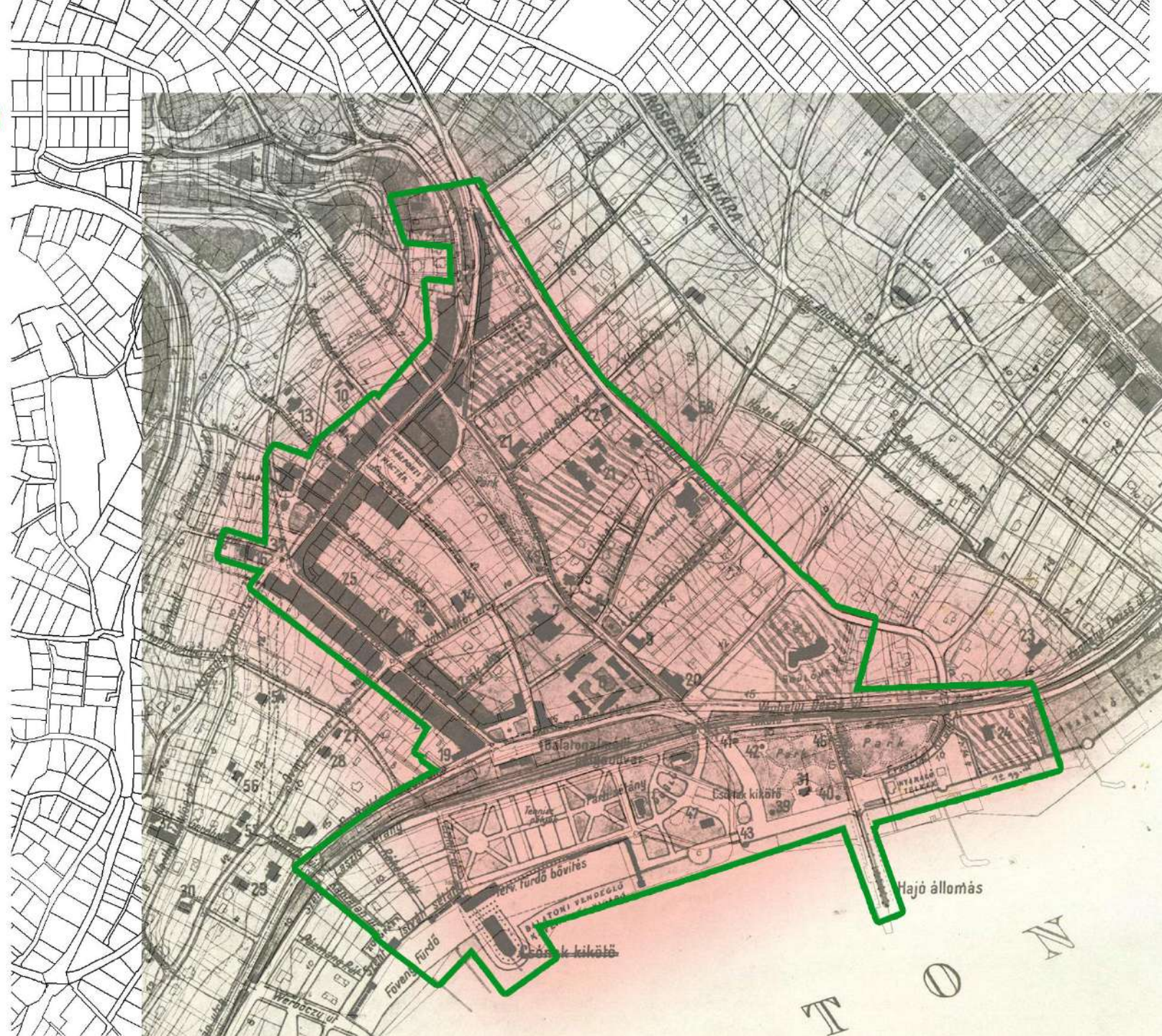
- a Baross Gábor utca alsó szakasza vegyesforgalmú (gyalogos-gépjármű) útként kerüljön kialakításra,
- a piac a programjavaslatnak megfelelően a jelenlegi helyén maradjon,
- a készülő szabályozási terv és építési szabályzat - a kialakult tulajdoni viszonyok lehető legnagyobb figyelembevételével mellett - adjon lehetőséget a terv időben és térben szakaszolható megvalósulására.
- a tervi munkarész dokumentálása során a tervező törekedjen az Időközben megváltozott városrendezési- előírások tartalmi és formai követelményeinek mind szélesebb körű betartására. (pld.: szabályozási-tervi jelkulcsok, OTÉK szerinti szabályozási előírás).

VÁROSKÖZPONT (ALMÁDI) AKCIÓTERÜLET



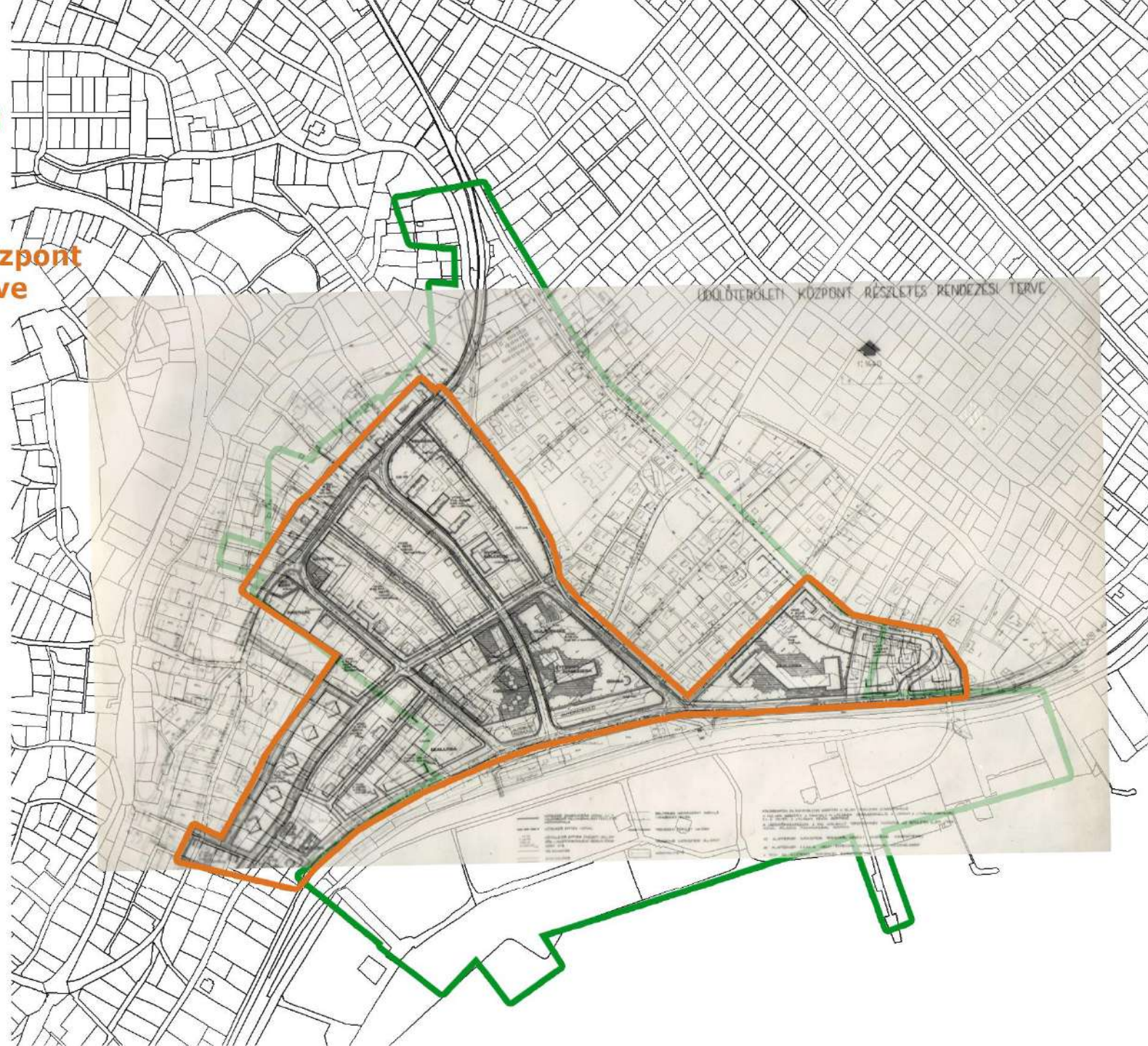


1939
Györgyi Dénes rendezési
és szabályozási terve



1939
Györgyi Dénes rendezési
és szabályozási terve

1960 körül
Almádi, Üdülőterületi Központ
Részletes Rendezési Terve



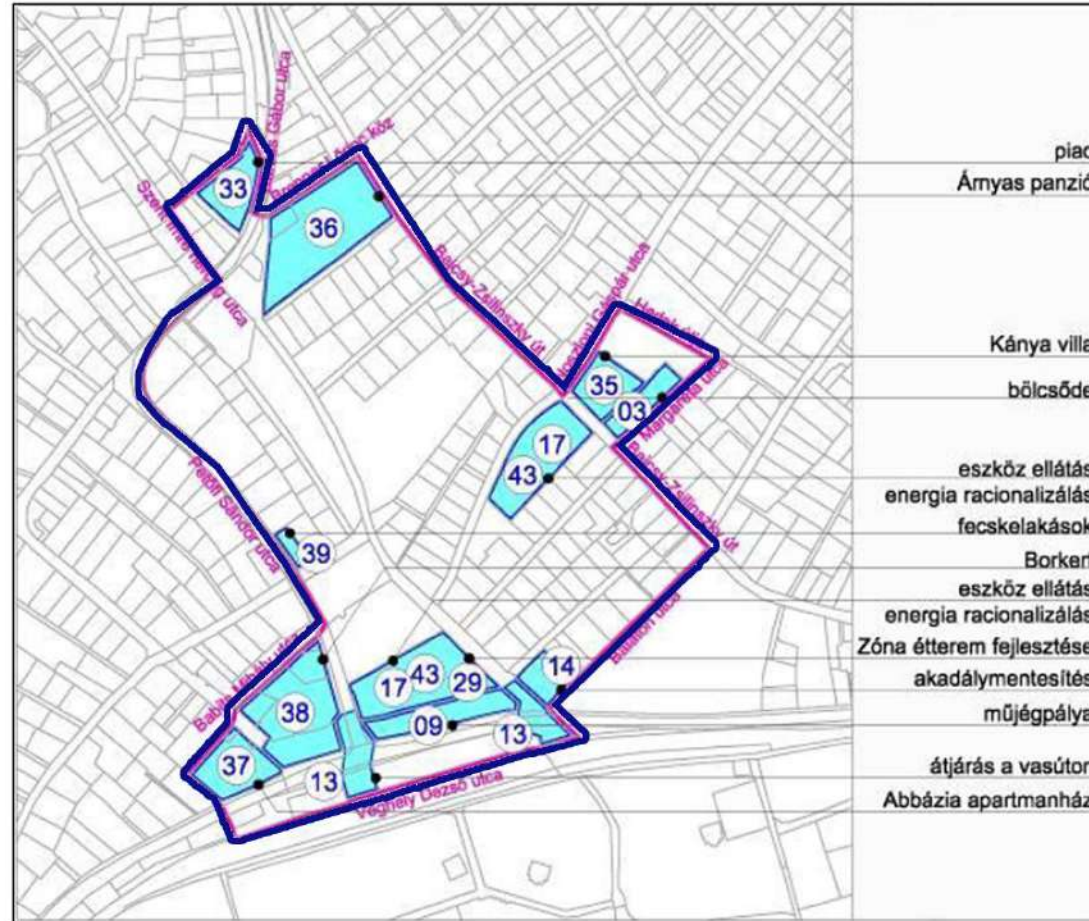
1939
Györgyi Dénes rendezési
és szabályozási terve

1960 körül
Almádi, Üdülőterületi Központ
Részletes Rendezési Terve

1997 - 1998
Balatonalmádi városközpont
részletes rendezési terve

2015 - ITS

VÁROSKÖZPONT (ALMÁDI) AKCIÓTERÜLET

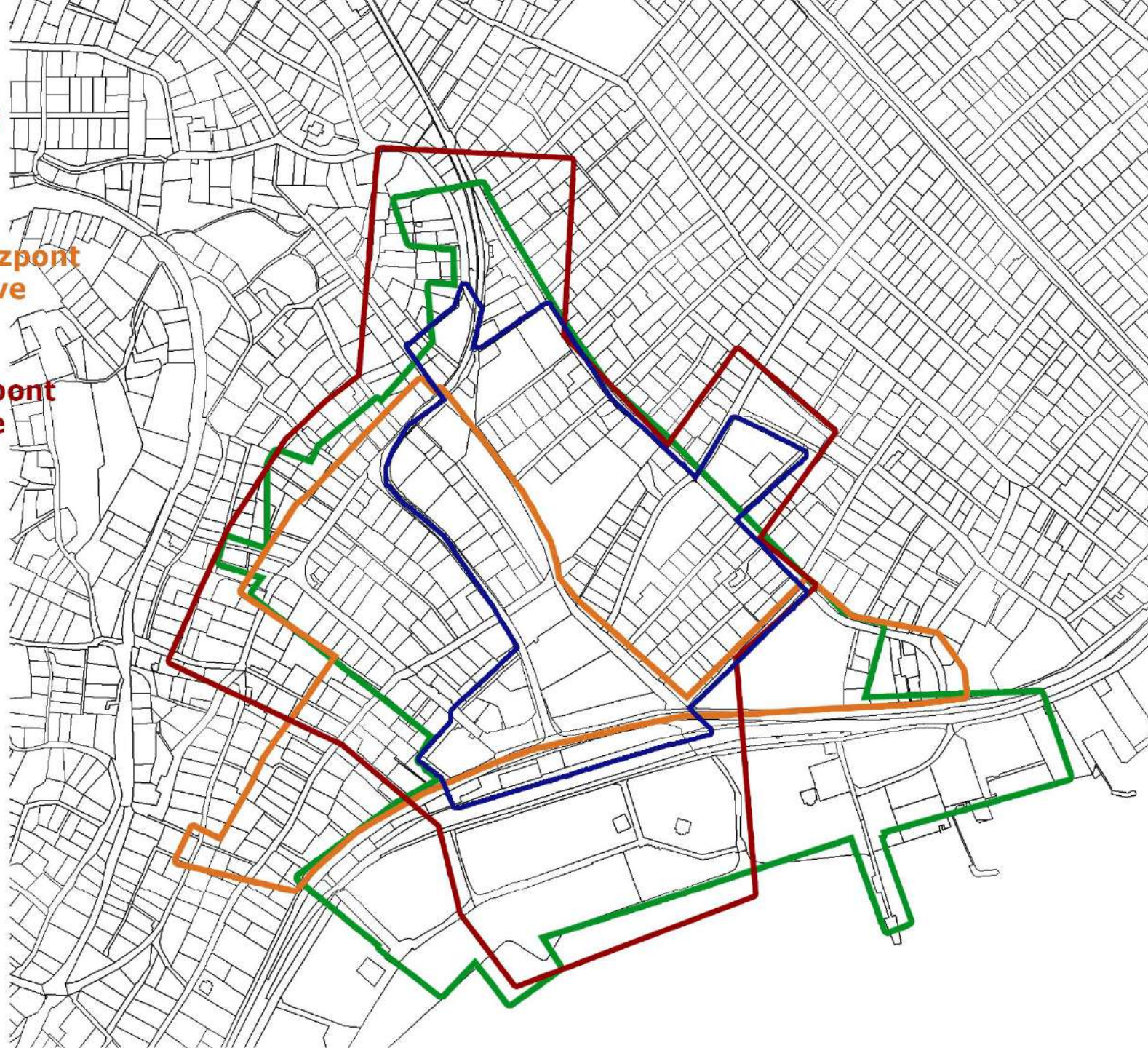


1939
Györgyi Dénes rendezési
és szabályozási terve

1960 körül
Almádi, Üdülőterületi Központ
Részletes Rendezési Terve

1997 - 1998
Balatonalmádi városközpont
részletes rendezési terve

2015 - ITS

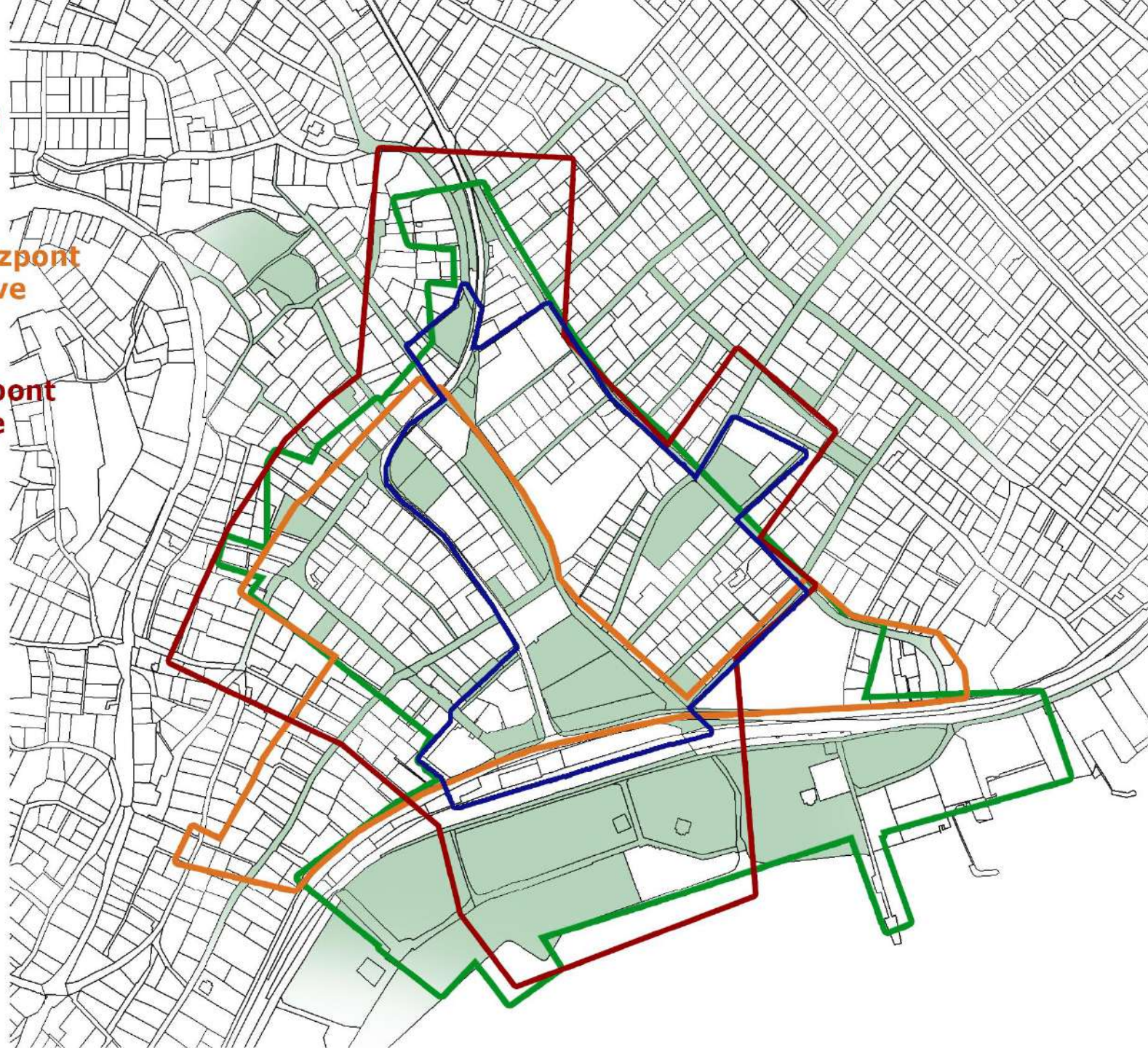


1939
Györgyi Dénes rendezési
és szabályozási terve

1960 körül
Almádi, Üdülőterületi Központ
Részletes Rendezési Terve

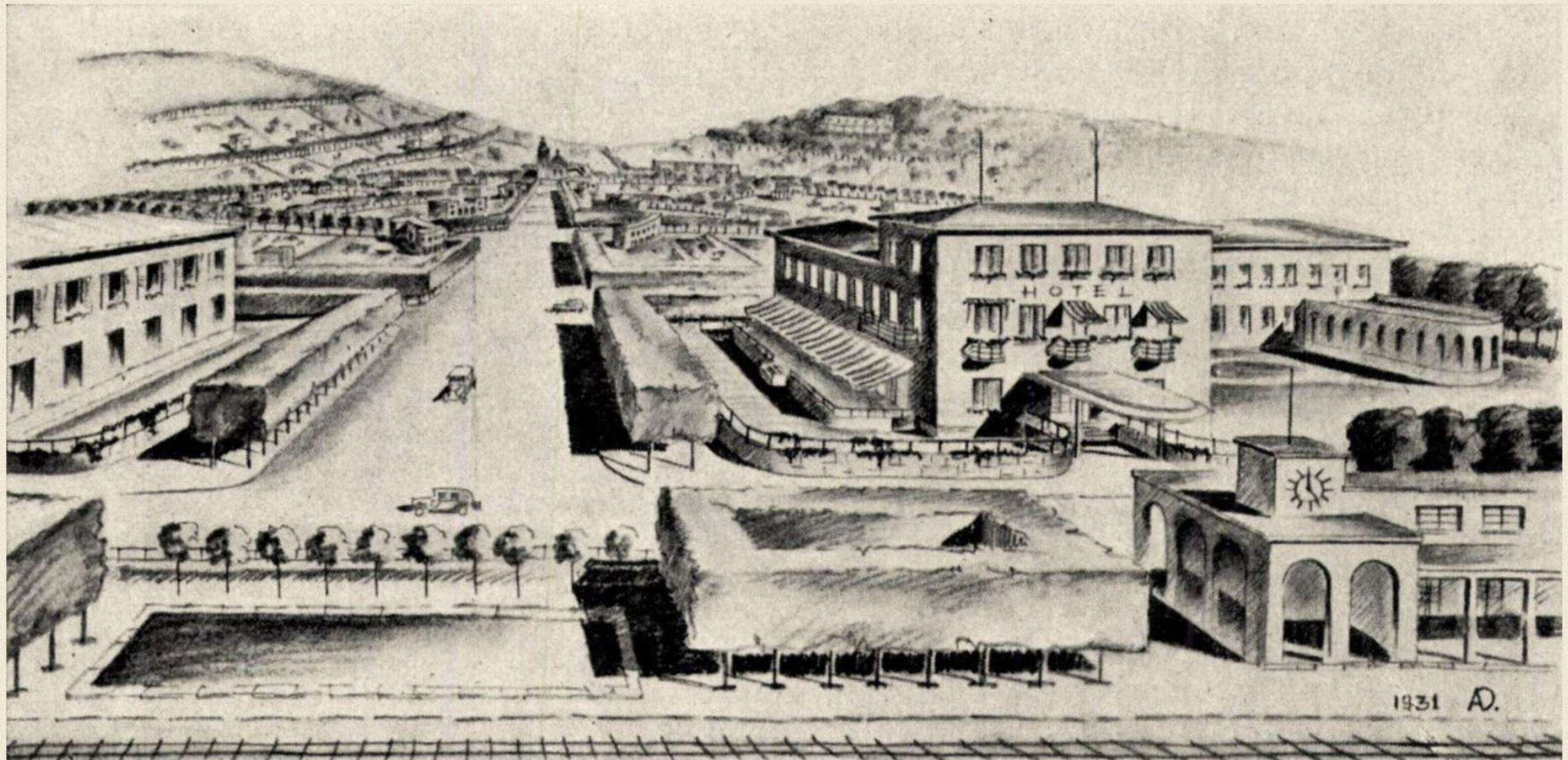
1997 - 1998
Balatonalmádi városközpont
részletes rendezési terve

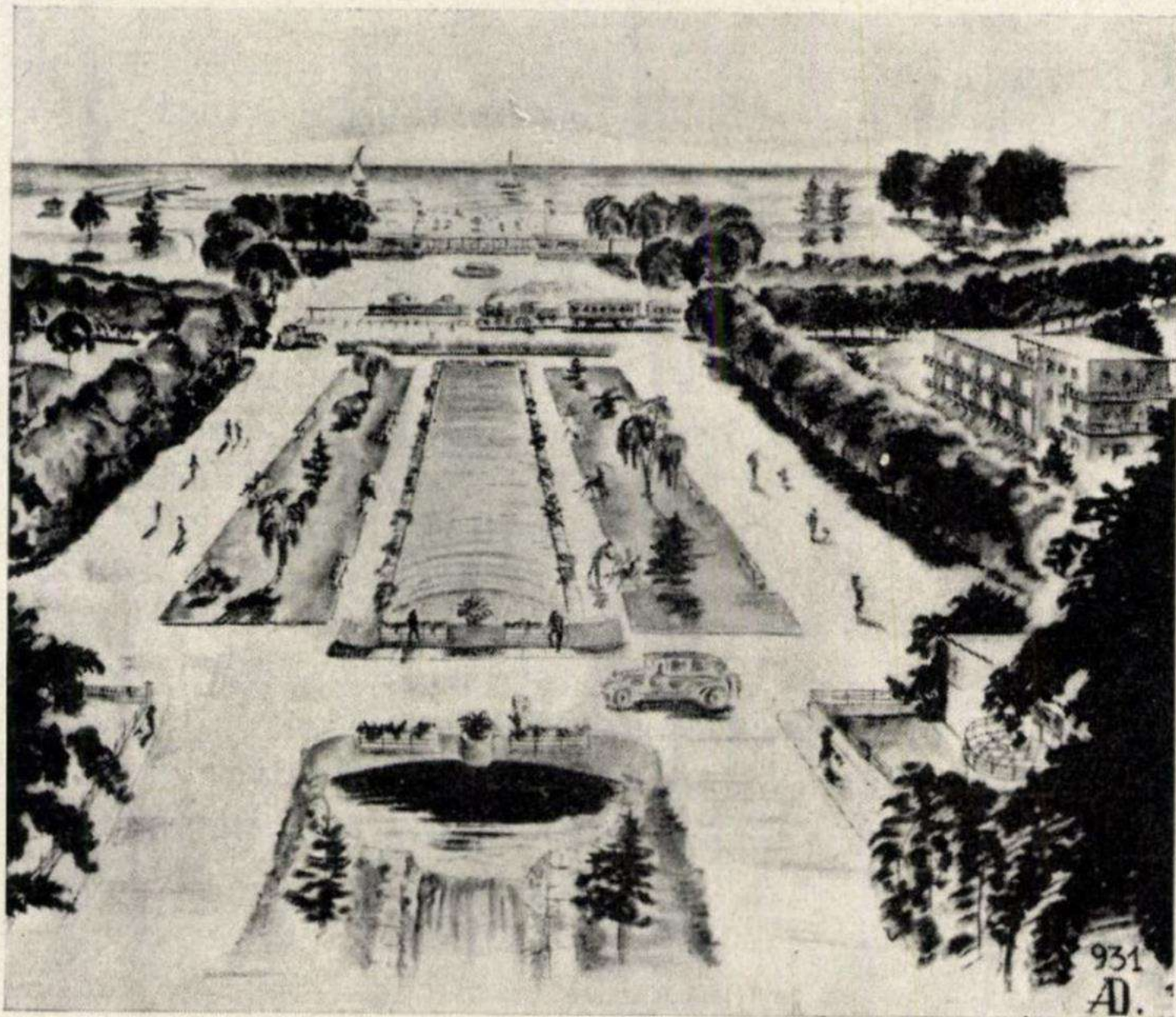
2015 - ITS



**Antal Dezső rendezési terve, Balatonalmádi
Antal Dezső: Balatoni Fürdőtelepek kialakítása.
Tér és Forma (Kiadó), Budapest 1931.**



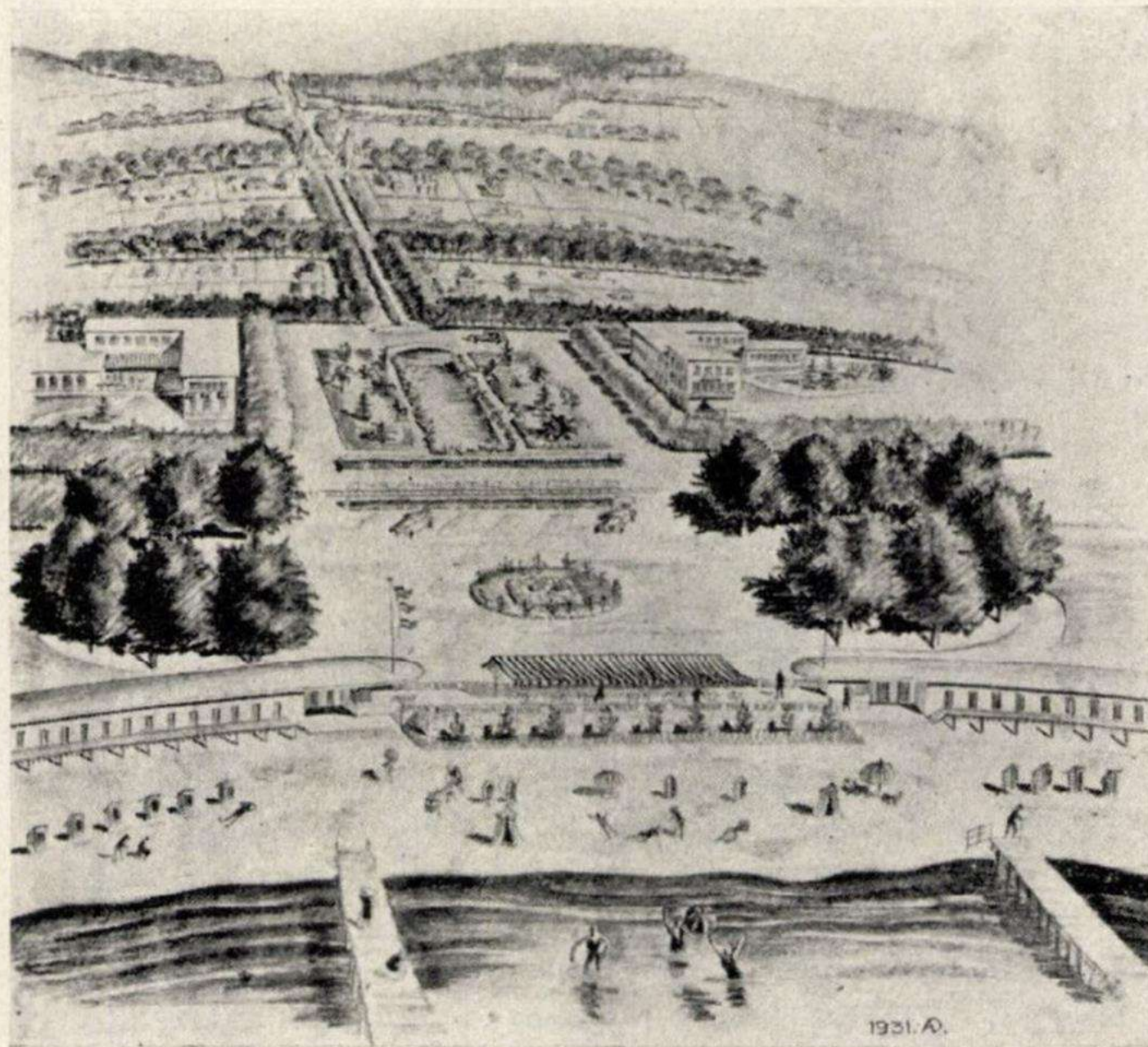




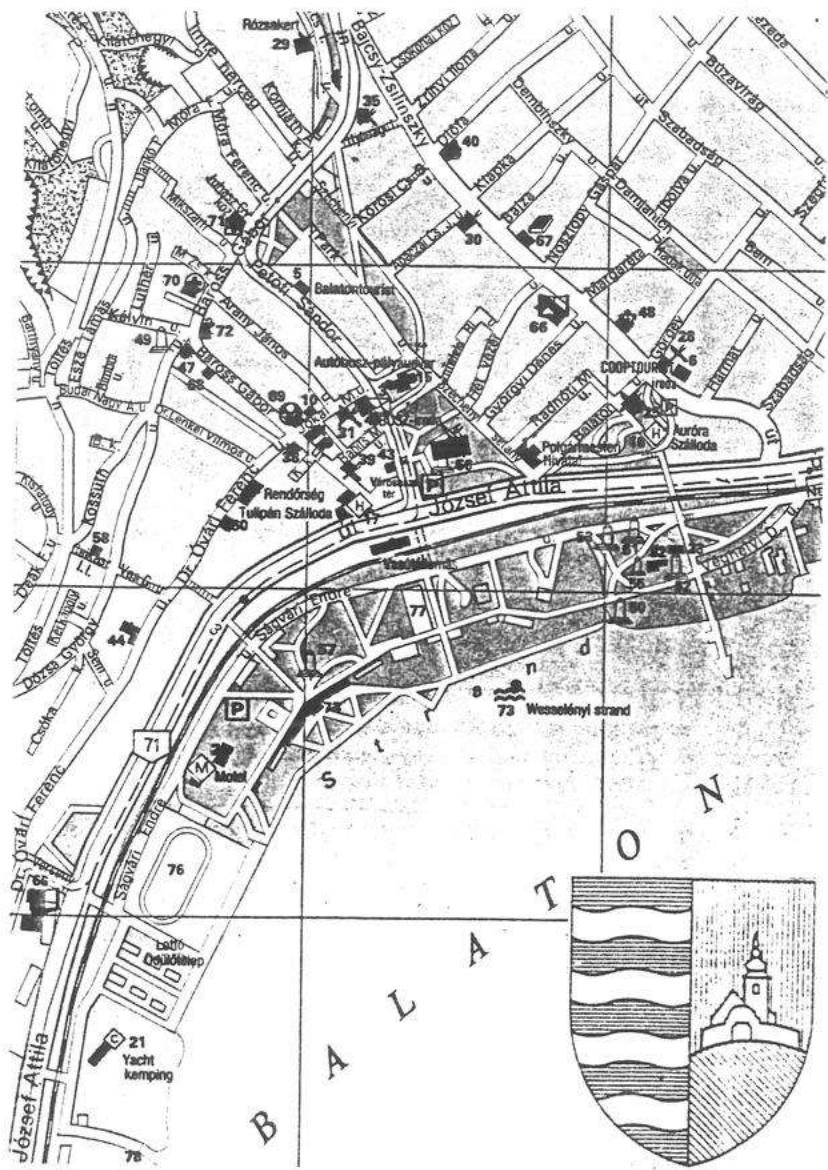
931
A.

10. ábra. Az előző 9. ábrán megadott tervezet részletének a képe a tó felé.

11. ábra. A 9. ábrán megadott
tervezet részletének a képe
a tó felől.







*Balatonalmádi
városközpont
részletes rendezési terve*

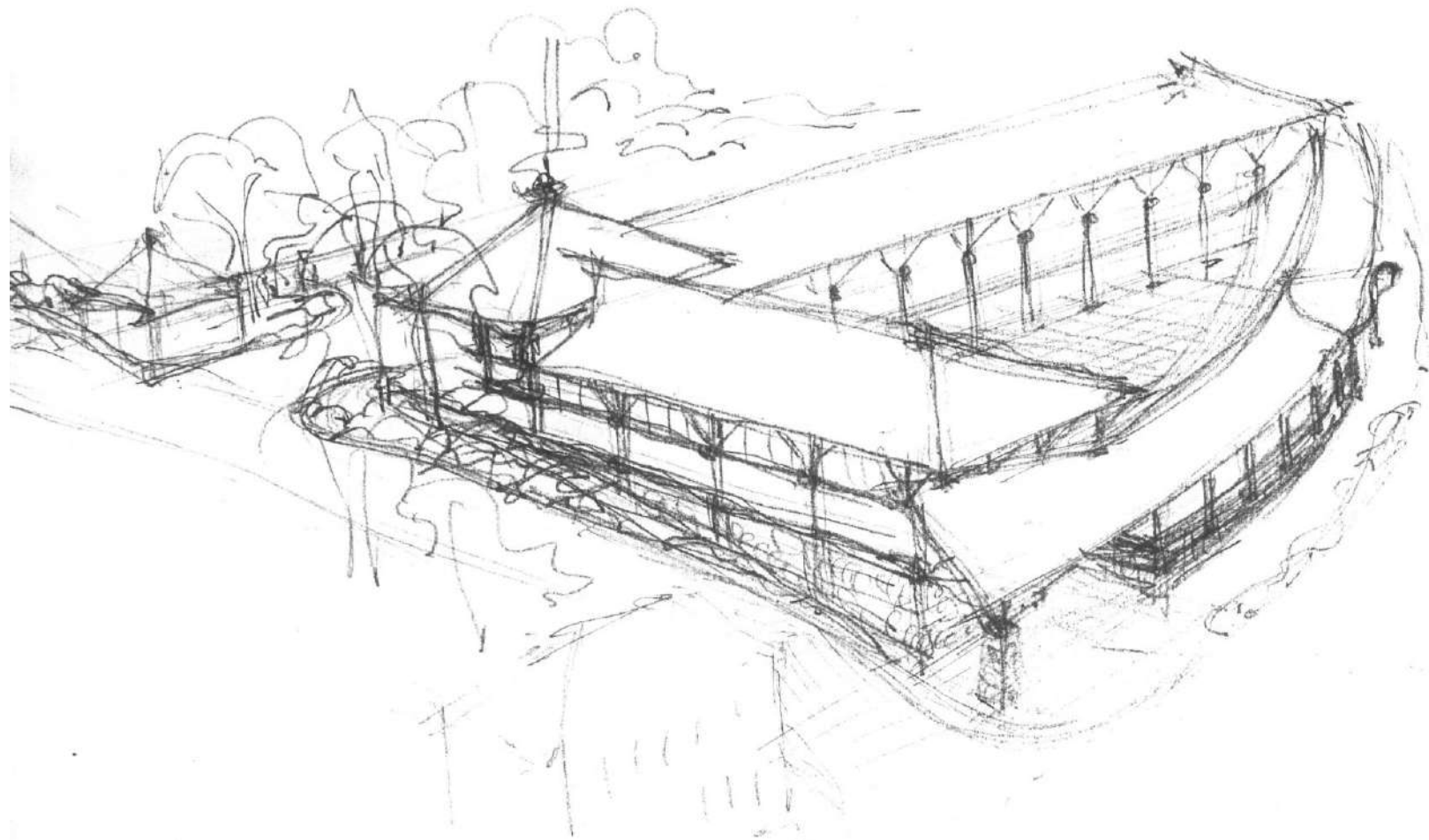


PANNONTERV



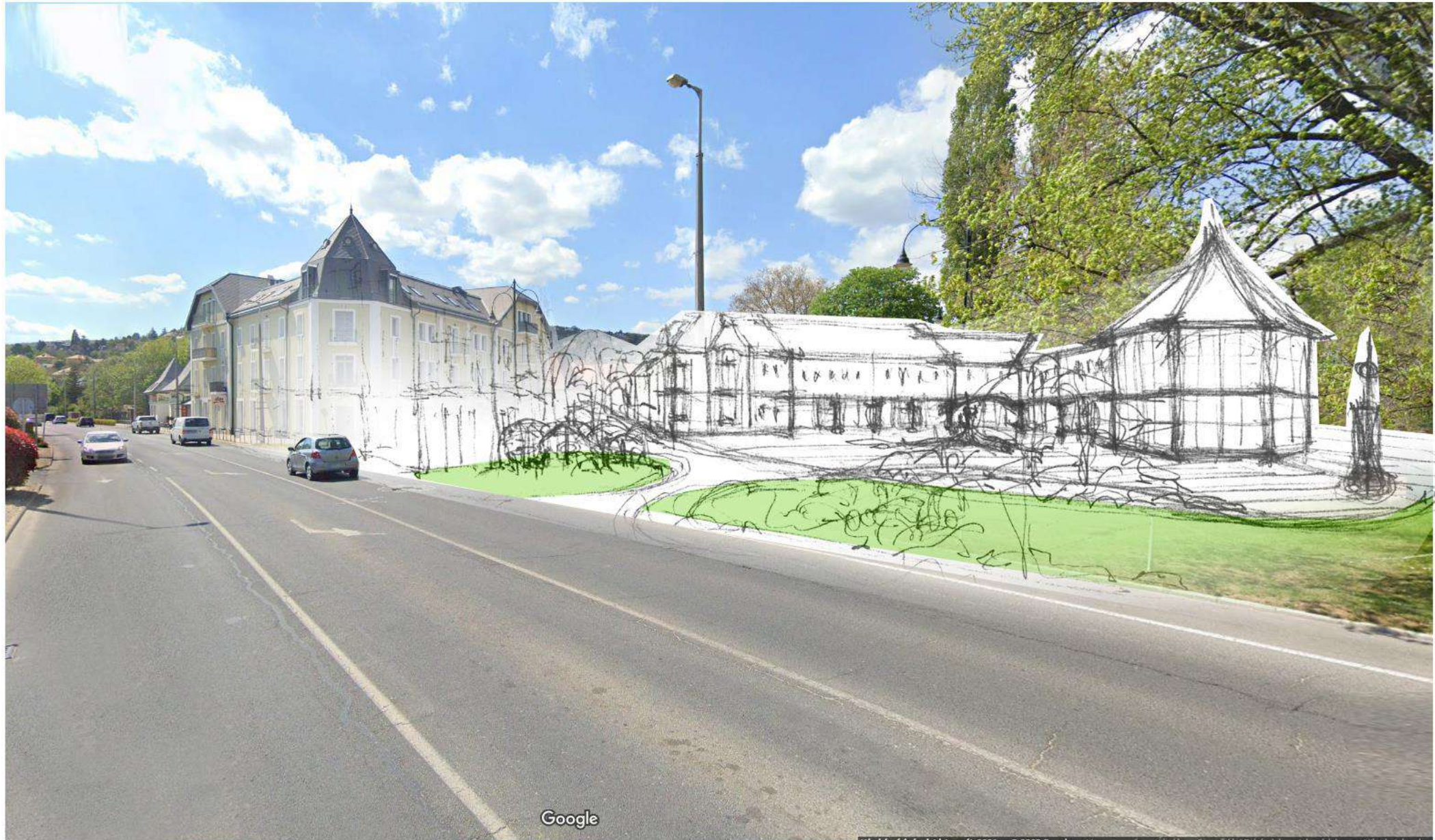
BAROSS UTCA-PETŐFI UTCA-SAROK BEÉPÍTÉSI JAVASLATA

JAVASLAT A PIAC-ÉPÜLET KIALAKÍTÁSÁRA





VASÚTÁLLOMÁSSAL SZEMBENI TÖMB BEÉPÍTÉSI JAVASLATA





VADÁSZ ÉS TÁRSAI
ÉPÍTŐMŰVÉSZ KFT
BP 1063 KMETY U. 29
TELEFON: 1 - 319 - 816
MŰTEREMVEZETŐ
VADÁSZ GYÖRGY
YBL - DÍJAS ÉPÍTÉSZ
C. EGYETEMI TANÁR

BALATONALMÁDI

VÁROSKÖZPONT BEÉPÍTÉSI TERV
PLAIN OF TOWN CENTRE

TERVEZŐK
ARCHITECTS

VADÁSZ GYÖRGY
KOVÁCS MIKLÓS
ELEŐD ÁKOS

Balatonalmádi Városközpont

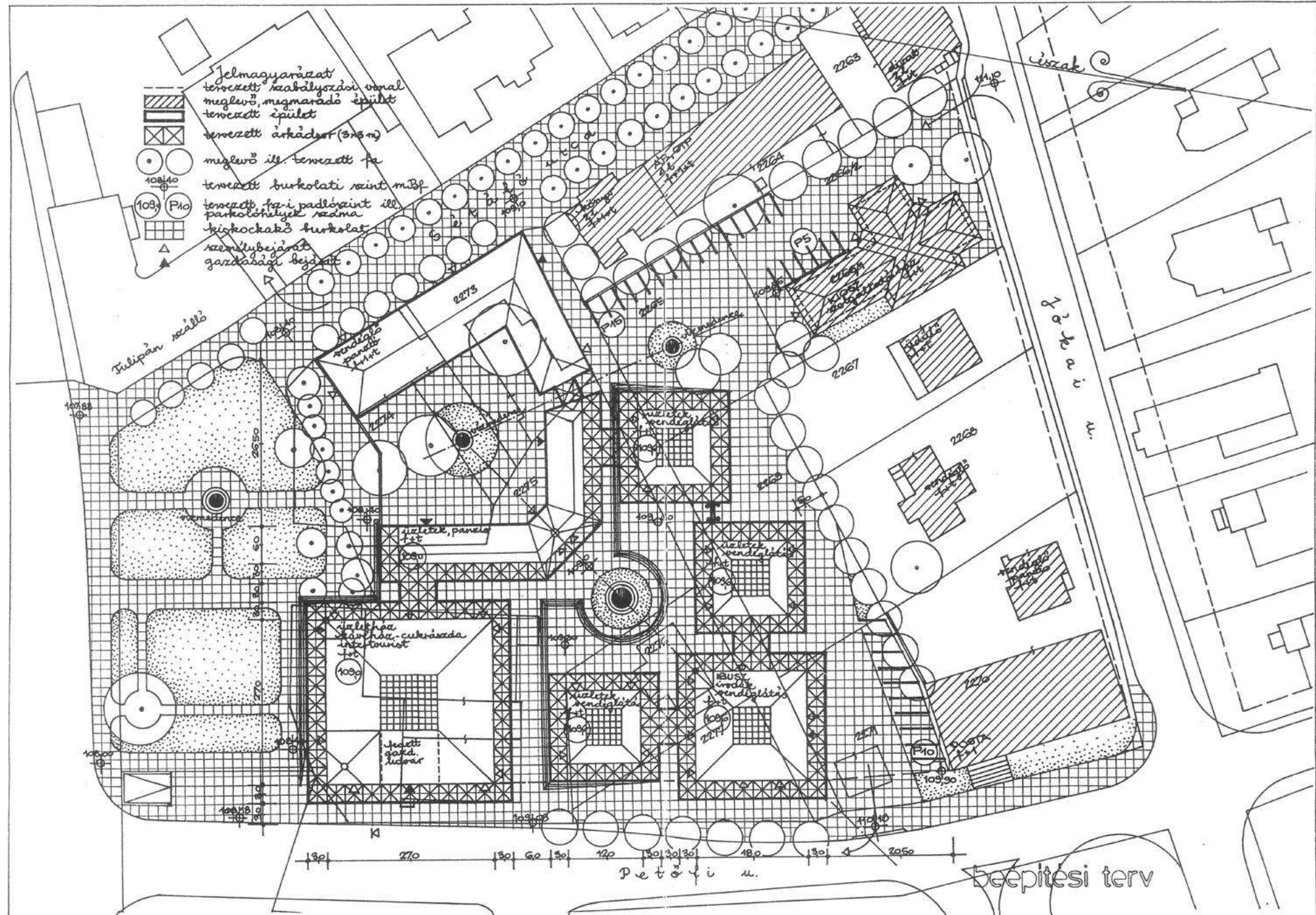
Balatonalmádi központjában, a balatoni főút mentén elhelyezkedő terület lehetőséget ad olyan kereskedelmi - vendéglátó - szolgáltató intézmény-együttes megvalósítására, mely során Balatonalmádi Városközpont építészeti arculatát meghatározó koncepció formálódhat.

A tervezett épületegyüttes tagjai tömegformálásukban egységes karakterű, részletképzésükben változatos kialakítású, fszt. - emelet - tetőteres, (és fszt. + tetőteres), árkádos épületek, jellemző anyagaik: fa, fém és a "hely szellemét" őrző balatonfelvidéki vörös homokkő.

Szerkezet: 6x6m-es pillérraszterre szerkesztett, tartószerkezeti rendszer, - az árkádok 3x3m-es téregységek.

A Városközpont súlypontjában elhelyezkedő "piazza", - díszburkolatával, telepített növényzetével, tervezett padjaival, virágtartóival, térvilágításával, - vonzó, hangulatos színpontja, méltó fóruma Balatonalmádinak, a Balaton-felvidék egyik legnagyobb, rangos városának.

- Jelmagyarázat
 tervezett szabályozási vonal
 meglévő, megmaradó épület
 tervezett épület
 tervezett arkádor (3x3 m)
 meglévő ill. tervezett fa
 tervezett burkolati szint m.Bf.
 tervezett fa-i padlószint ill.
 parkolóhelyek száma
 kikövezték burkolat
 szemelvények
 gazdasági bejárat

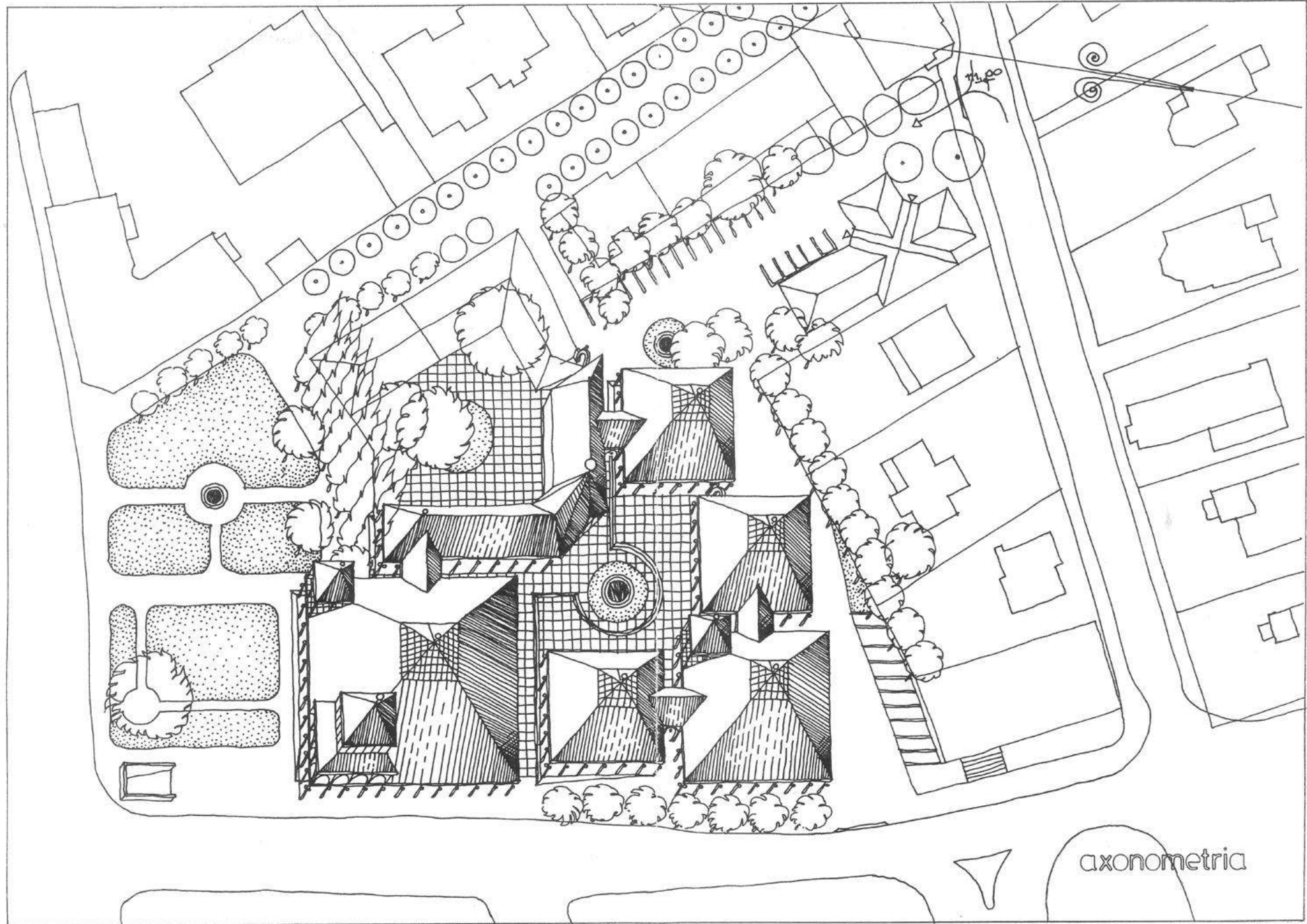


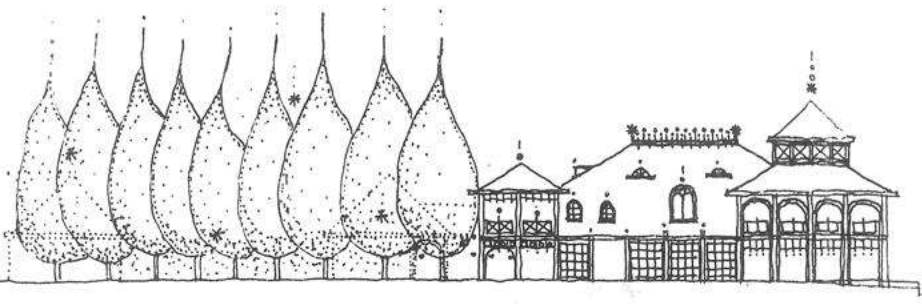
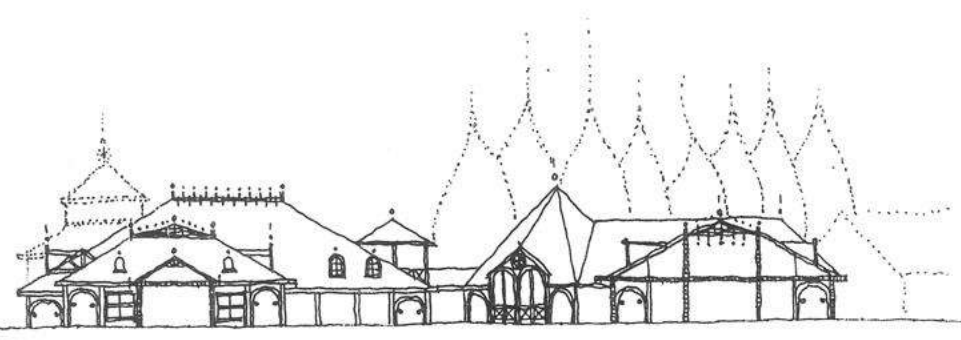
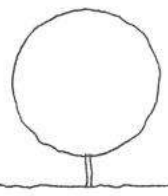
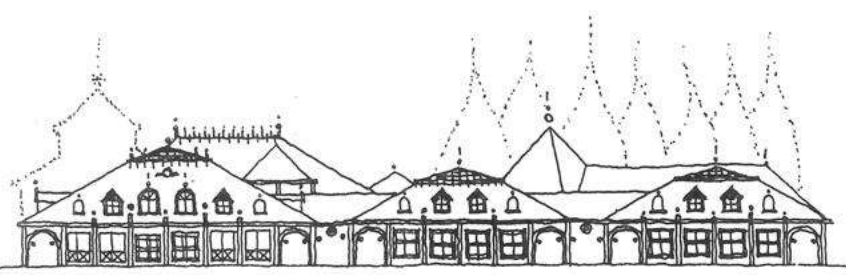
Tulipán szállás

József u.

130 | 270 | 130 | 60 | 30 | 120 | 150 | 30 | 30 | 480 | 130 | 2050
 Petőfi u.

beépítési terv







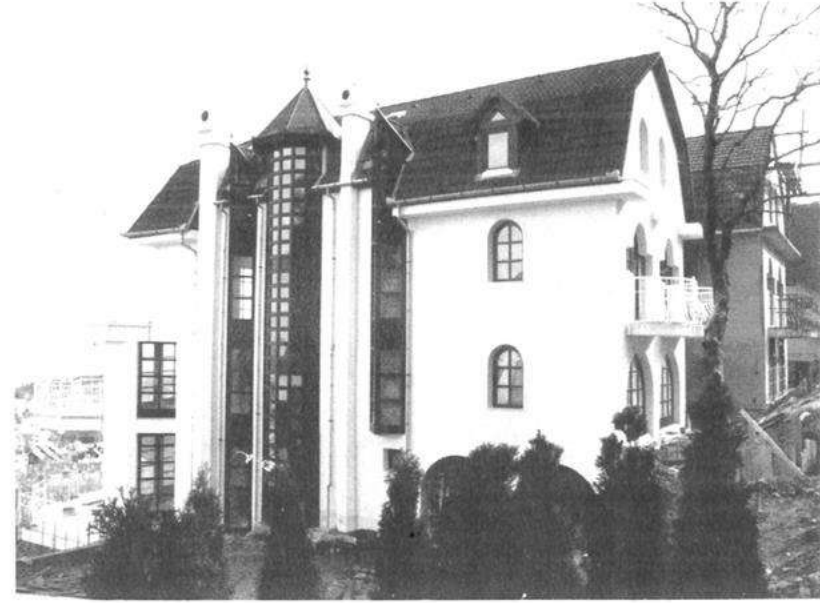
Dunakeszi, Tábor úti mintalakótelep (1987-91), társakkal
Dunakeszi, Building Estate on Tábor Street (1987-91), with partners



Pásztó, Sorházak (1987-90.), Tóth Tibor építész-mérnökkel
Pásztó. Row Houses (1987-90). with Tóth, Tibor architect



Baja, Városközpont I-II. ütem (1986-90) Nánay Éva és Specker Attila építész-mérnökkel
Baja, Town Centre step I-II (1986-90), with Nánay, Éva and Specker, Attila architects



Budapest, Óra u. 10. Családi ház (1990), Kovács Miklós építész-mérnökkel
Budapest, 10, Óra Street, Family House (1990), with Kovács, Miklós architect



LANDMARK



DISTRICT



PATH

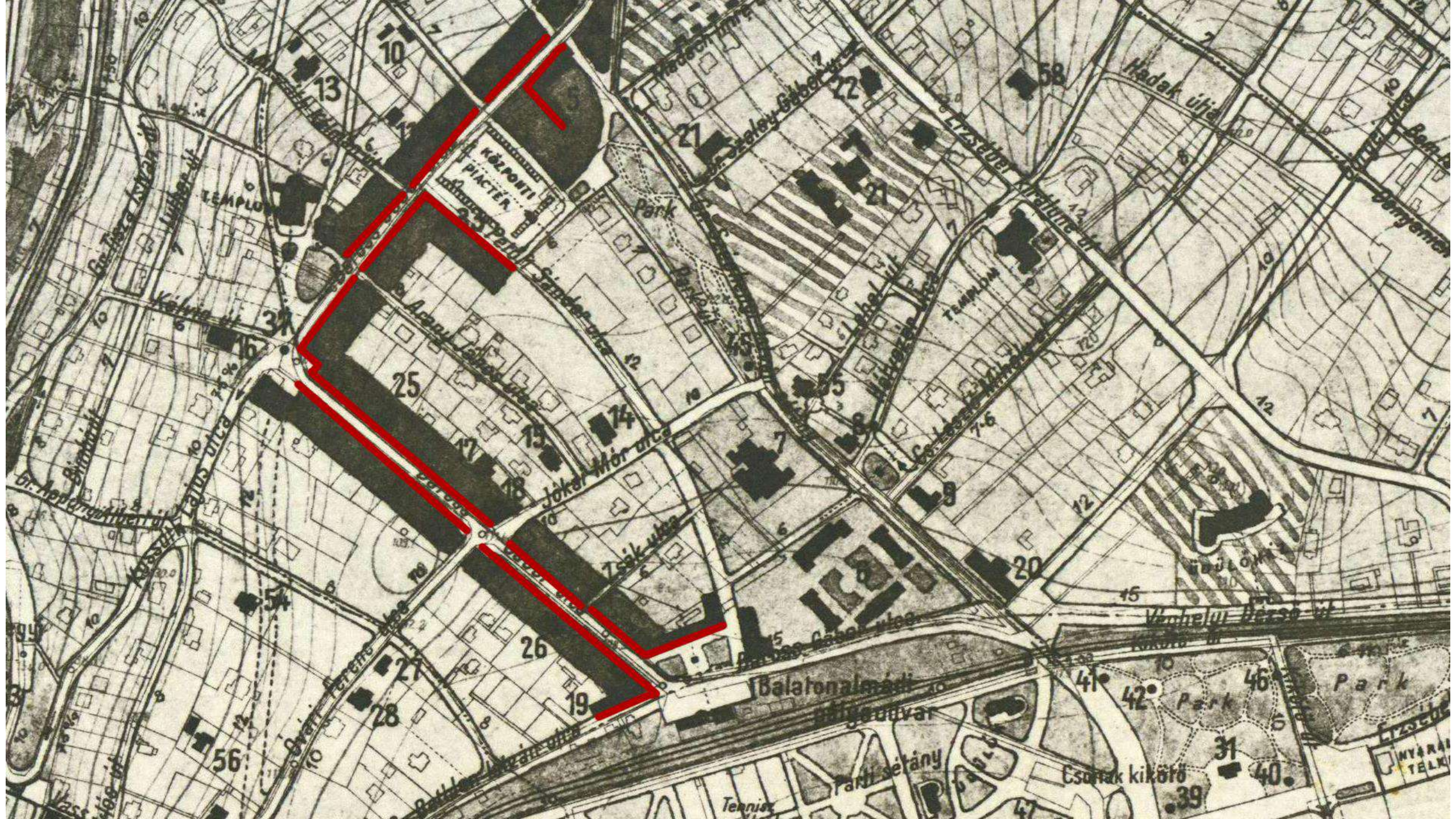


EDGE



NODE

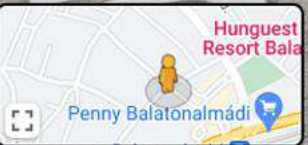






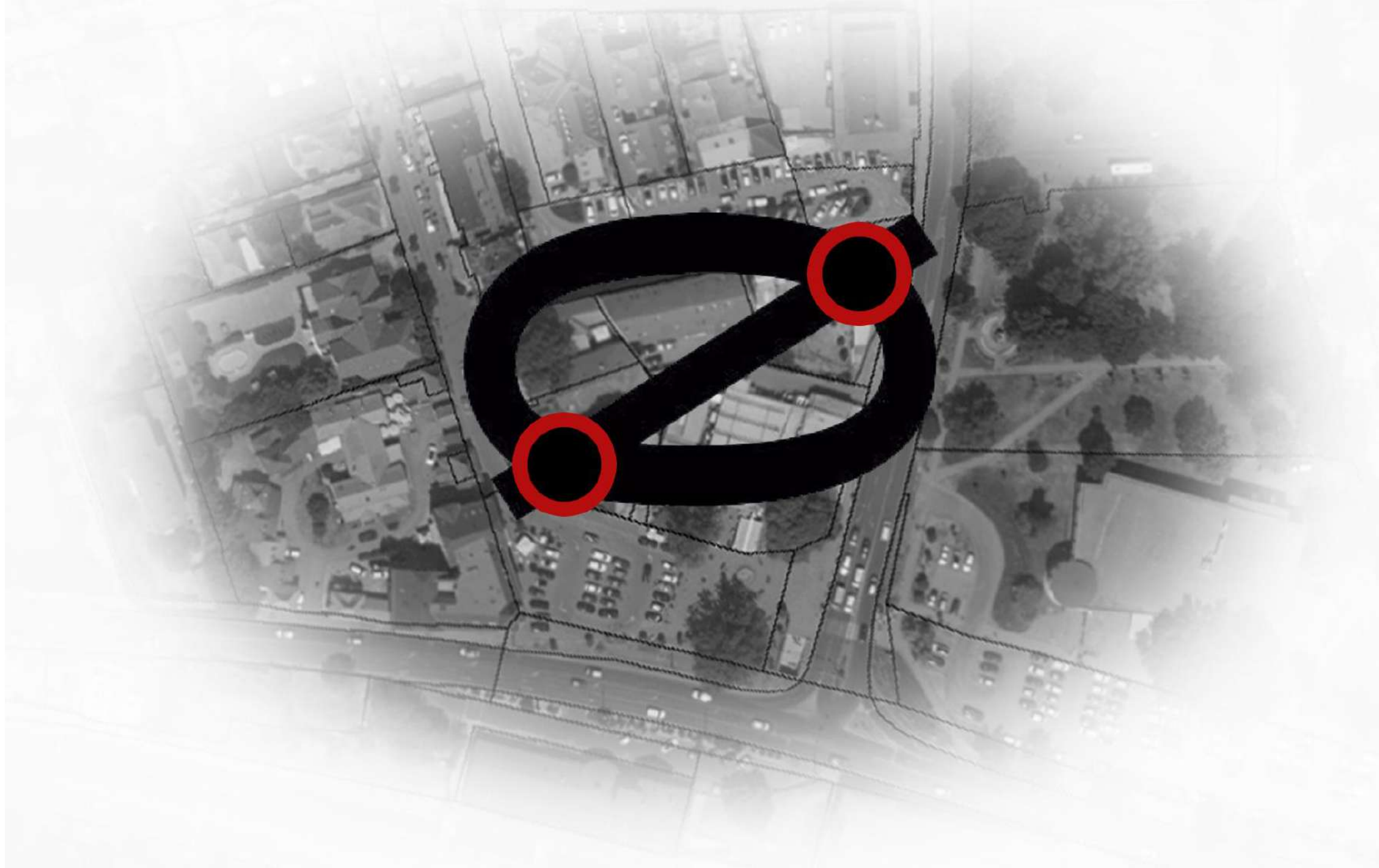
Baross Gábor út

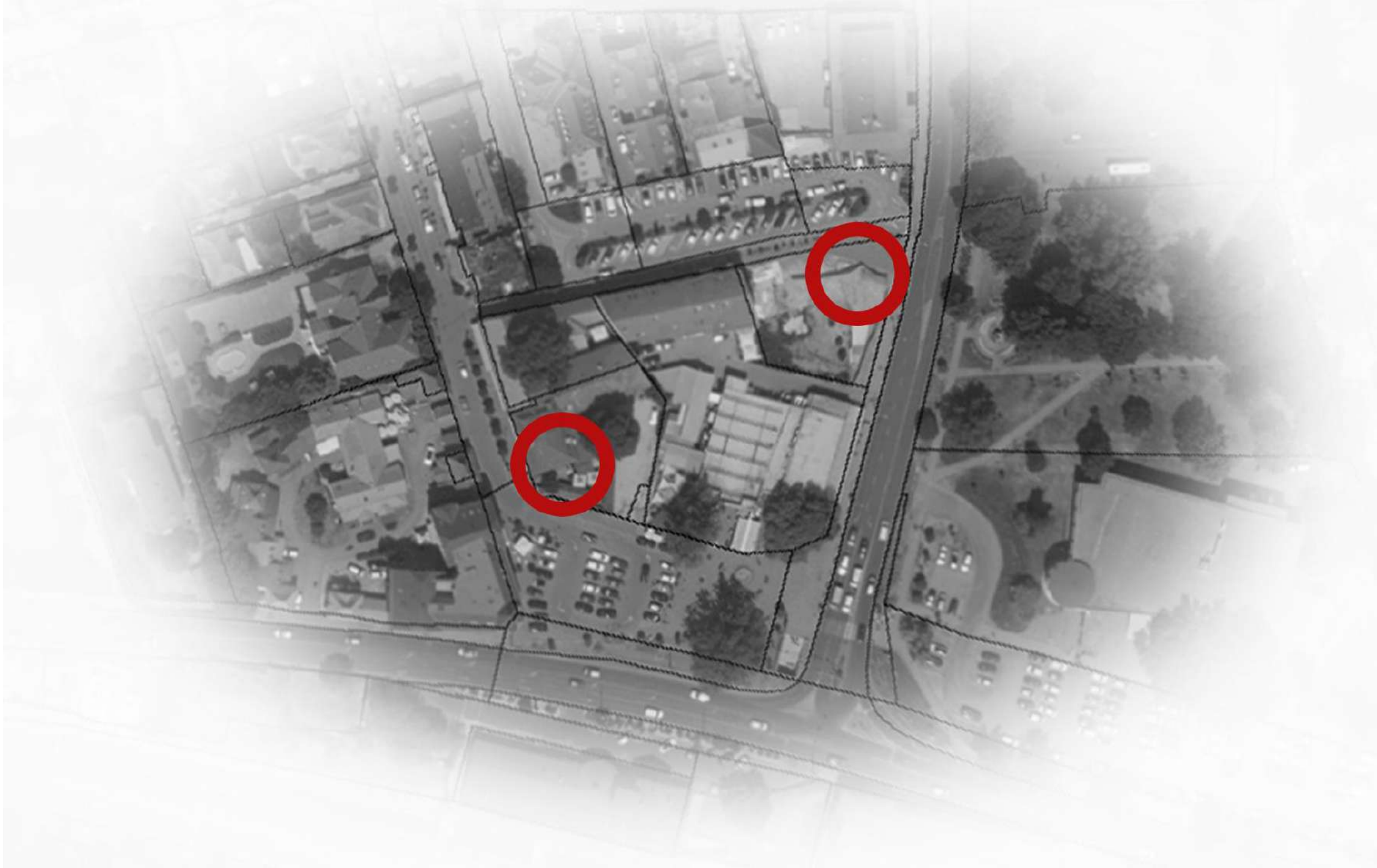
Jókai Mór utca
Baross Gábor út
Ipartestület

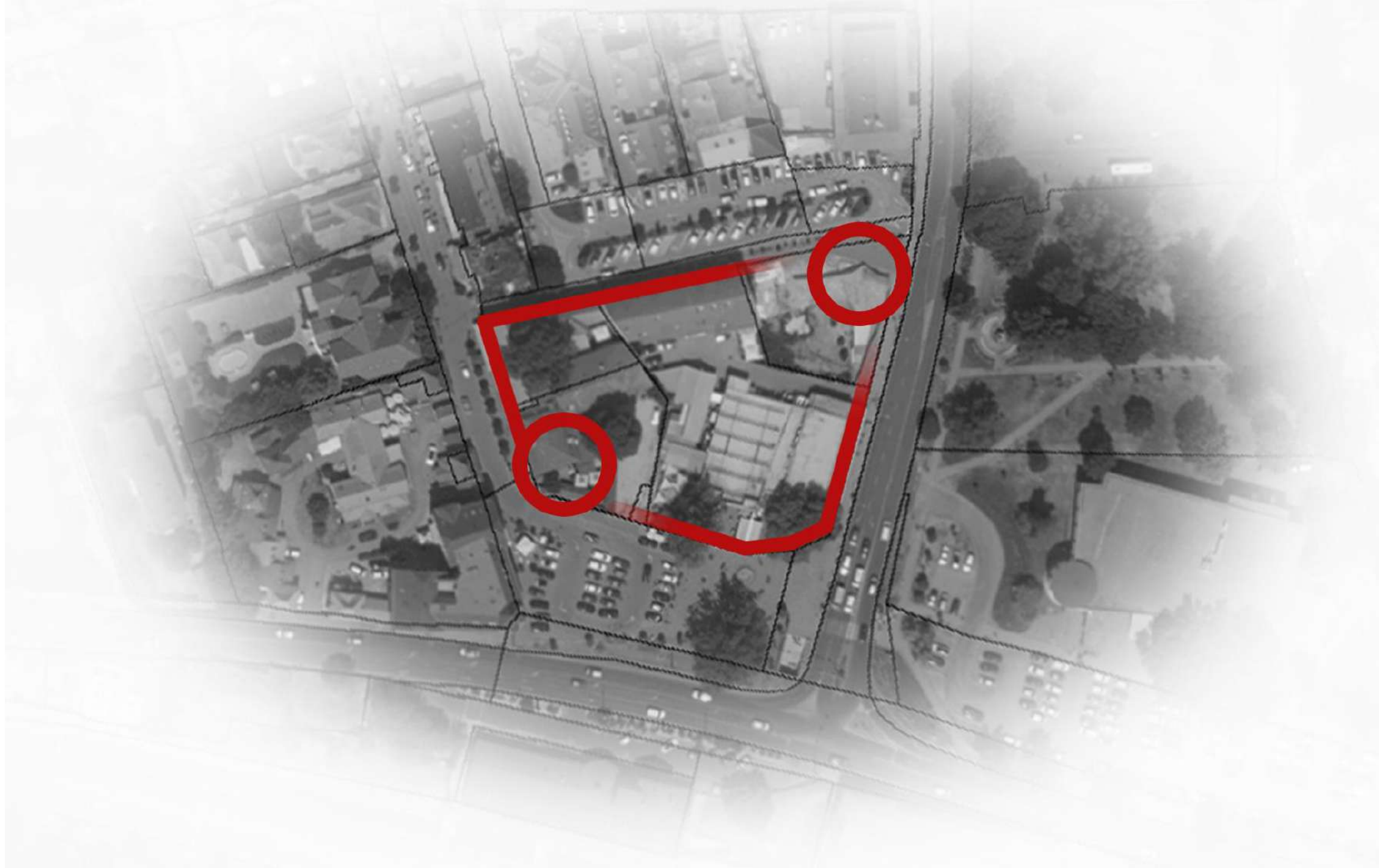




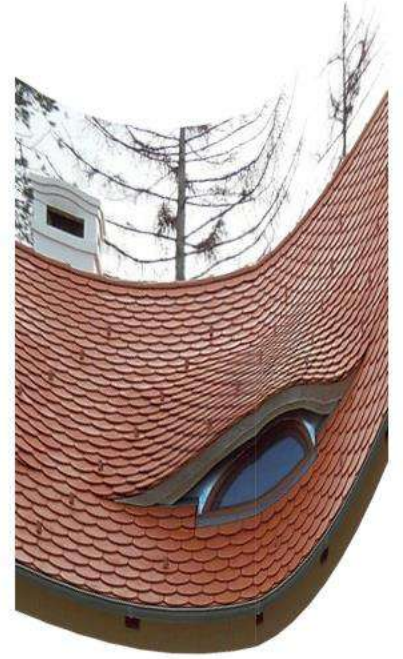




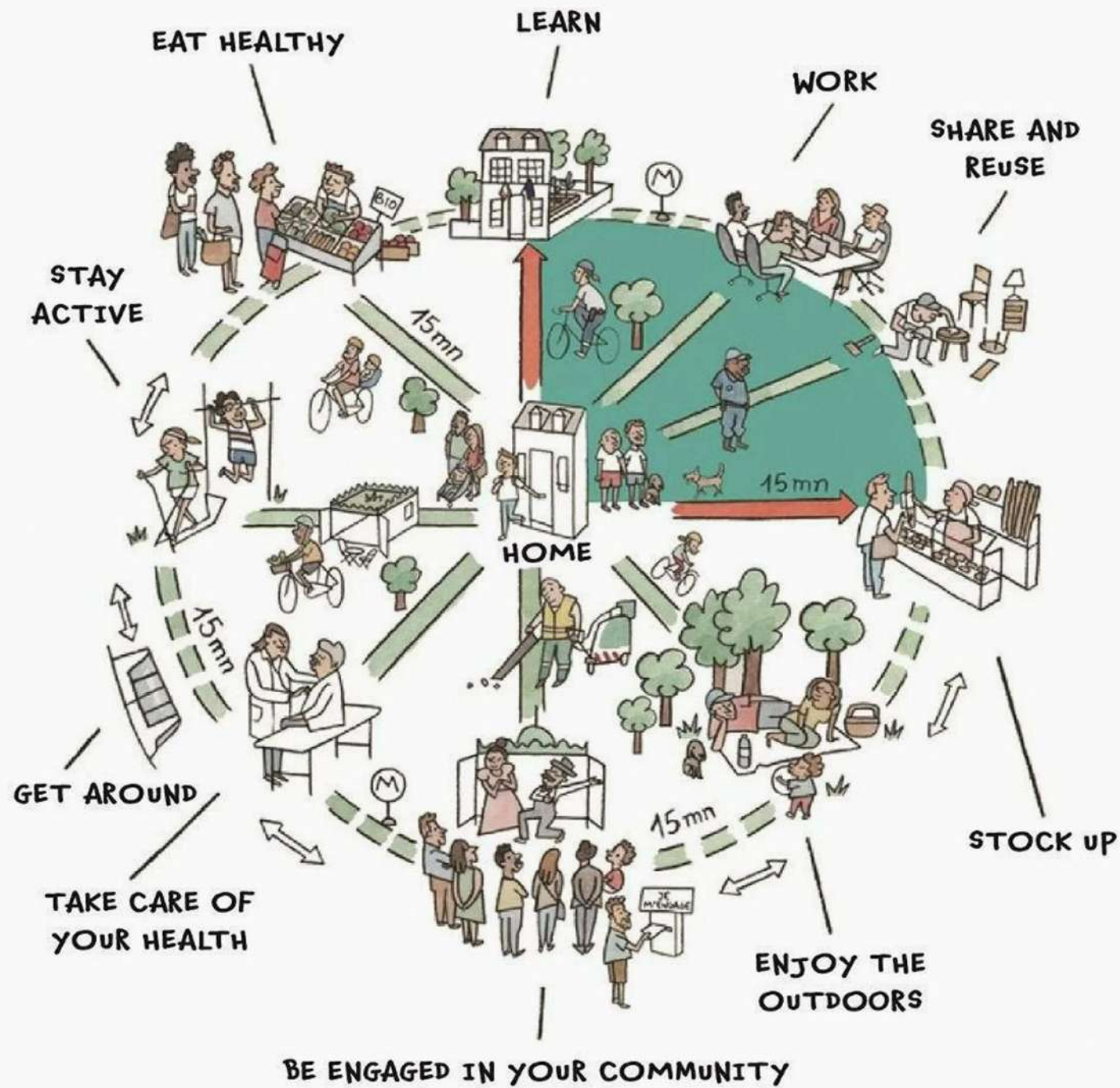


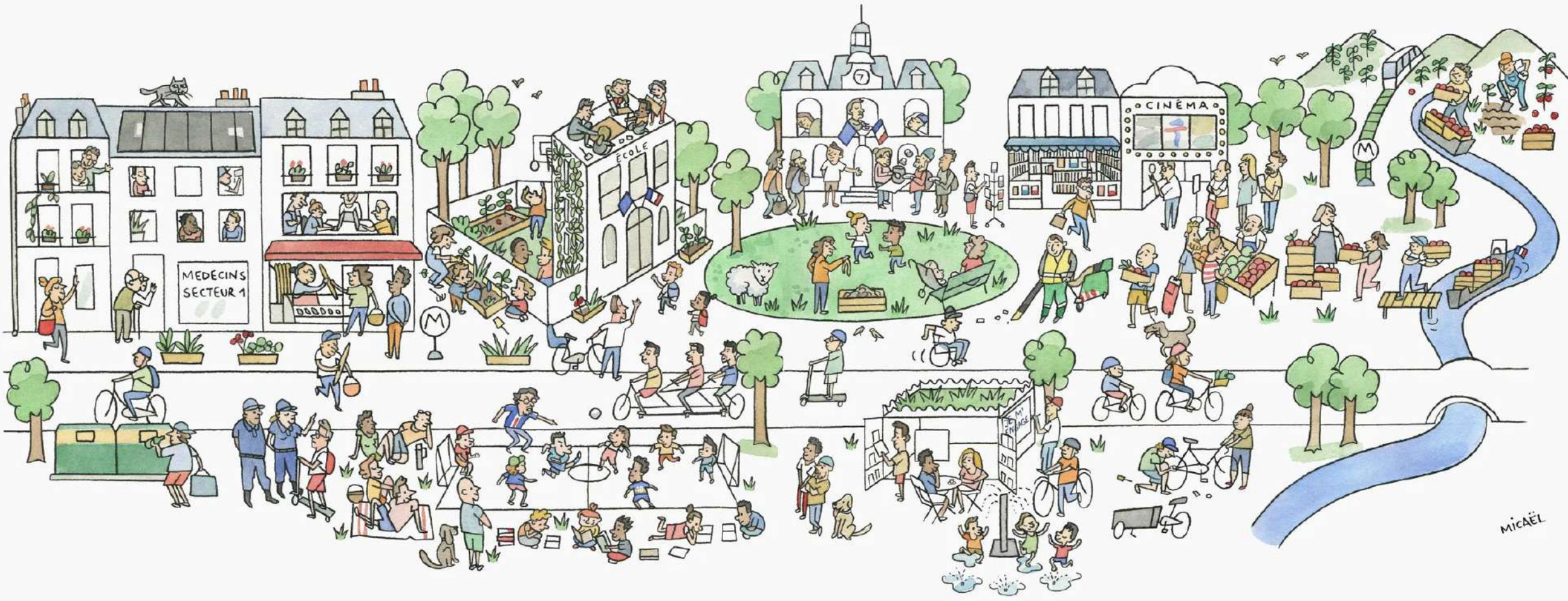












MICHAËL

Köszönöm a figyelmet!