

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT

Szám: 87/2021. (VII. 8.) MÖK határozat

Tárgy: Döntés a Veszprém Megyei Önkormányzat 2020. évi területrendezési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése a „*Beszámoló a Veszprém Megyei Önkormányzat 2020. évi területrendezési tevékenységéről*” szóló előterjesztést megtárgyalta és a beszámolót a határozat mellékletében foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgárdy Imre, a megyei közgyűlés elnöke

Polgárdy Imre s.k.
megyei közgyűlés elnöke

Dr. Imre László s.k.
megyei jegyző

A kiadmány hitelül:

BESZÁMOLÓ

a Veszprém Megyei Önkormányzat 2020. évi területrendezési tevékenységéről

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban Tftv.) állapítja meg a központi állami szervek területfejlesztési, területrendezési és koordinációs feladat- és hatáskörét, valamint a területfejlesztést és területrendezést ellátó területei szerveket és azok feladatait.

A megyei önkormányzat részére a Tftv. 12. §-ban meghatározott területrendezési és a Tftv. 13/A. §-ban meghatározott koordinációs feladatkörében meghatározott teendők egy része 2020-ban valós feladatként jelentkezett, melyekkel összefüggésben végzett tevékenységeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Területrendezési feladatkörök <i>Tftv. 12. § alapján</i>	A feladatokkal összefüggésben végzett megyei önkormányzati tevékenység
<p>Az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a megye területrendezési tervét, amely - a jogszabályban rögzített egyedileg meghatározott megyei övezetek kivételével - nem terjed ki kiemelt térségek (Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területére. {(1) a)}</p> <p>A megye területére vagy térségére - a megyei jogú városok önkormányzata kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével -</p>	<p>Az Országgyűlés 2018 decemberében elfogadta az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény helyébe lépő Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt.</p> <p>A Közgyűlés 2019. december 12-i ülésén került sor a „Veszprém Megye Területrendezési Teve módosításának elfogadása” tárgyú előterjesztés megtárgyalására, amely során a Közgyűlés elfogadta a 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendeletet <i>Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről</i>, a 88/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról</i>, illetve a 89/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervében foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedésekről</i>. A Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII.13.) önkormányzati rendelet 2020 január 12-én lépett hatályba. Az elfogadott megyei területrendezési terv és a megyei területrendezési tervhez kapcsolódó ajánlások közzététele a megye hivatalos honlapján 2020. január 10-én megtörtént.</p>

<p>területrendezési tervet készít. {(1) c)}</p>	<p>Veszprém Megye Területrendezési Tervének módosítása során kiemelt figyelmet érdemeltek az egyedileg meghatározott megyei övezetek és ezek lehatárolásai, mely a megye területfejlesztési és területrendezési törekvéseinek összhangját kívánja minél hatékonyabban biztosítani, Veszprém megye egyedi sajátosságait érvényesíteni. Veszprém megye területrendezési tervének újbóli felülvizsgálata 2026-ban esedékes.</p> <p>Veszprém megye Területrendezési Tervének módosítása a Miniszterelnökség által biztosított 20 millió forint vissza nem térítendő támogatásból valósulhatott meg. A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkára 2020. június 11-én kelt levelében nyilatkozott a támogatási szerződés szerinti szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásáról. A közel három évig tartó tervezési folyamat ezáltal sikeresen teljesült.</p>
<p>A tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről. {(1) d)}</p>	<p>A Veszprém megyei települések polgármesterei 2020. január 10-én e-mail üzenetben értesítést kaptak az új megyei terv elfogadásáról és hatálybalépéséről.</p>
<p>Együttműködik a többi érintett megyei önkormányzattal a összehangolt tervezése érdekében. {(1) e)}</p>	<p>Veszprém megye területrendezési tervének felülvizsgálatával párhuzamosan a többi megye is elkészítette a megyei területrendezési terve módosítását. A Veszprém Megyei Önkormányzat a szomszédos megyék területrendezési terveinek egyeztetési folyamatában véleményezői szerepkört lát el, így a környező megyék megyei terveinek véleményezése állandó feladatot jelentett 2020-ban Vas megye területrendezési tervének véleményezésére került sor.</p>
<p>Megküldi az elfogadott területrendezési terv kihirdetésétől számított 15 napon belül a terv elfogadásáról szóló rendeletet a rajzi munkarészek vektoros állományával együtt a dokumentációk gyűjtésére jogszabályban kijelölt szervnek. {(1) f)}</p>	<p>A Lechner Tudásközpont által működtetett Dokumentációs Központ számára 2020. január 10-én megküldésre került az elfogadott megyei területrendezési terv postai úton, CD adathordozón digitális formában, amelyről a Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkársága is tájékoztatást kapott. A területi tervek egyeztetését szolgáló digitális egyeztető felületre 2020. január 10-én az elfogadott megyei területrendezési terv dokumentációi maradéktalanul feltöltésre kerültek.</p>
<p>Koordinációs feladatkörök Tftv. 13/A. § alapján</p>	

<p>Előzetesen véleményezi a megye települései településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében. {{(4)}}</p>	<p>A településfejlesztési koncepciók a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük elősegítéséről a megyei önkormányzat a települési önkormányzatok megkeresését követően a dokumentációk véleményezésének eszközével gondoskodik.</p> <p>2020-ban 10 település településfejlesztési koncepciójának véleményezésére került sor.</p> <p>A városok és községek településfejlesztési koncepcióiban foglalt fejlesztési alapelvek, jövőképek, átfogó fejlesztési célok illeszkedtek és a megyei területfejlesztési koncepcióban rögzített elhatározásokhoz.</p>
<p>Véleményezi települései településrendezési eszközeit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében {{(5)}}.</p>	<p>A településrendezési terveknek a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról a megyei önkormányzat a településrendezési tervek véleményezésének eszközével gondoskodik. A településrendezési tervek többlépcsős véleményezési eljárását a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet határozza meg.</p> <p>2020-ban 65 megyei település településrendezési eszközeinek többlépcsős módosításának véleményezésére került sor.</p> <p>Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott információ száma 19 db. A tájékoztató levelekben felhívtuk a települési önkormányzatok figyelmét Veszprém Megye Területrendezési Tervére és az abban foglalt ajánlásokra is. A véleményezési szakaszban adott állásfoglalások száma 20 db.</p> <p>A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a települési képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított. A változtatás gyorsítását elősegítő és az állami főépész által lefolytatott tárgyalásos eljárásra 37 alkalommal került sor. A tárgyalásos eljárások száma 2020-ban az előző évhez képest megduplázódott.</p> <p>A települési önkormányzatok 14 db elfogadott településrendezési eszközt küldtek meg a megyei önkormányzat részére. A településrendezési eszközök összhangjának megteremtésére összesen 98 intézkedés történt.</p> <p>Új feladatként jelentkezett a települések egyedi szennyvízkezelési pályázatával kapcsolatos, a Veszprém Megyei Területrendezési Tervvel való összhangot igazoló nyilatkozat tétel. A települési önkormányzatok megkeresésére 11 nyilatkozat került kiadásra.</p>

<p>A megyei területrendezési terv településrendezési eszközökben történő érvényesülése.</p>	<p>A területrendezési tervek határozzák meg egy adott terület (ország, megye, kiemelt térség) egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A megyei főépítész feladata a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a terv elhatározásai bekerültek a településtervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába. A településrendezési tervek segítik a települések fejlesztési elképzeléseit, valamint követik a megyei területrendezési terv alakulását, fejlődését, változását.</p> <p>A Veszprém megyei főépítész szervezésében az elmúlt években a Megyeházán negyedévi rendszerességgel a megyében dolgozó települési főépítészek bevonásával az aktuális kérdések egyeztetésére, megbeszélésre kerül sor. A koronavírus-világjárvány miatt 2020-ban nem került sor egyeztetésre.</p> <p>Ugyancsak gyakorlattá vált a korábbi években a Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája és a Magyar Urbanisztikai Társaság által szervezett „Városépítészeti séták Veszprém megyében” rendezvénysorozat. Az elmúlt évben koronavírus-világjárvány miatt szünetelt a rendezvénysorozat.</p>
---	---