

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT

Szám: 23/2022. (II. 10.) MÖK határozat

Tárgy: A Veszprém Megyei Önkormányzat 2021. évi területrendezési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlése a „*Beszámoló a Veszprém Megyei Önkormányzat 2021. évi területrendezési tevékenységéről*” szóló beszámolót megtárgyalta és a határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgárdy Imre, a megyei közgyűlés elnöke

Polgárdy Imre s.k.
megyei közgyűlés elnöke

Dr. Imre László s.k.
megyei jegyző

A kiadmány hitelül:

BESZÁMOLÓ

**a Veszprém Megyei Önkormányzat
2021. évi
területrendezési tevékenységéről**

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (továbbiakban Tftv.) állapítja meg a központi állami szervek területfejlesztési, területrendezési és koordinációs feladat- és hatáskörét, valamint a területfejlesztést és területrendezést ellátó területei szerveket és azok feladatait.

A megyei önkormányzat részére a Tftv. 12. §-ban meghatározott területrendezési és a Tftv. 13/A. §-ban meghatározott koordinációs feladatkörében végzett tevékenységeket az alábbi táblázat tartalmazza:

<p align="center">Területrendezési feladatkörök <i>Tftv. 12. § alapján</i></p>	<p align="center">A feladatokkal összefüggésben végzett megyei önkormányzati tevékenység</p>
<p>Az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a megye területrendezési tervét, amely - a jogszabályban rögzített egyedileg meghatározott megyei övezetek kivételével - nem terjed ki kiemelt térségek (Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területére. {(1) a}</p> <p>A megye területére vagy térségére - a megyei jogú városok önkormányzata kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével - területrendezési tervet készít. {(1) c}</p>	<p>A Közgyűlés 2019. december 12-i ülésén elfogadta <i>Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről</i> szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletét és kapcsolódó határozatait, a 88/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról</i>, illetve a 89/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervében foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedésekről</i>. Az önkormányzati rendelet 2020. január 12-én hatályba lépett. 2021-ben nem keletkezett ezzel kapcsolatban feladat.</p>

<p>A tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről. {(1) d)}</p>	<p>Veszprém megye területrendezési terve az önkormányzat honlapján megtalálható, valamint elérhető az országos adatbázisban is a TEIR felületén is. Polgármesteri megkeresés esetén részletes tájékoztatást nyújtunk a dokumentummal kapcsolatban.</p>
<p>Együttműködik a többi érintett megyei önkormányzattal - az ország, a Budapesti Agglomeráció, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési terv kivételével- a kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében. {(1) e)}</p>	<p>Veszprém Megyei Önkormányzat szomszédos megyei és érintett térségek területrendezési terveinek egyeztetése során véleményezői szerepkört lát el, 2021-ben területrendezési terv véleményezésére nem került sor.</p>
<p>Koordinációs feladatkörök Tftv. 13/A. § alapján</p>	
<p>Koncepcionálisan összehangolja települési településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei kidolgozását a megyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében. {(3)}</p>	<p>A területrendezési tervek határozzák meg egy adott terület (ország, megye, kiemelt térség) egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A megyei főépítész feladata a megyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a terv elhatározásai bekerültek a településtervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába.</p> <p>A településrendezési tervek segítik a települések fejlesztési elképzeléseit, valamint követik a megyei területrendezési terv alakulását, fejlődését, változását.</p> <p>A megyei területrendezési tervhez történő illeszkedés érdekében kifejtett tevékenység elsősorban a feladatkör kapcsán említett települési dokumentumok véleményezési folyamatában való közreműködés által biztosított, mely tevékenység alább kerül bővebben kifejtésre.</p>

	<p>2021. november 3-án, a 2022. január 1-től életbe lépő, a települési tervezést érintő, korszákváltásnak nevezhető változások okán, szakmai tájékoztató rendezvényt szerveztünk a települések számára.</p> <p>A Veszprém megyei főépítész szervezésében az elmúlt években a Megyeházán negyedévi rendszerességgel a megyében dolgozó települési főépítészek bevonásával az aktuális kérdések egyeztetésére, megbeszélésre kerül sor. A veszélyhelyzet miatt 2021-ben 1 alkalommal került sor egyeztetésre.</p> <p>Ugyancsak gyakorlattá vált a korábbi években a Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája, a Magyar Urbanisztikai Társaság, által szervezett „Városépítészeti séták Veszprém megyében” rendezvénysorozat. Az elmúlt évben a veszélyhelyzet miatt szünetelt a rendezvénysorozat.</p>
<p>Előzetesen véleményezi a megye települései településfejlesztési koncepcióját és integrált településfejlesztési stratégiáját, valamint településrendezési eszközeit a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében. {{(4}}</p>	<p>A településfejlesztési koncepciók a megyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük elősegítéséről a megyei önkormányzat a települési önkormányzatok megkeresését követően a dokumentációk véleményezésének eszközével gondoskodik (erről a Beszámoló a Veszprém Megyei Önkormányzat 2021. évi területfejlesztési tevékenységéről tárgyú napirendben részletesen beszámoltunk). 2021-ben 12 település településfejlesztési koncepciójának véleményezése került sor. A településrendezési eszközök tekintetében a következő pontban tárgyalt eljárásokban vizsgáltuk a fejlesztési dokumentumokban foglaltakkal való összhangot.</p>
<p>Véleményezi települései településrendezési eszközeit, a megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében {{(5)}}.</p>	<p>A településrendezési terveknek a megyei területrendezési tervekkel való összhangjáról a megyei önkormányzat a településrendezési tervek véleményezésének eszközével gondoskodik. A településrendezési tervek többlépcsős véleményezési eljárását a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet határozza meg.</p> <p>2021-ben 69 megyei település településrendezési eszközének többlépcsős módosításának véleményezésére került sor.</p> <p>Az előzetes tájékoztatási szakaszban adott információ száma 41 db. A tájékoztató levelekben felhívtuk a települési önkormányzatok figyelmét Veszprém Megye Területrendezési</p>

	<p>Tervére és az abban foglalt ajánlásokra is. Valamint arra, hogy immár a megyei és a kiemelt térségek területrendezési terveiből az egyes települések közigazgatási területére leváltogatva, elektronikus formában, az E-TÉR felületén rendelkezésre állnak, és az önkormányzatok számára letölthető.</p> <p>A véleményezési szakaszban adott állásfoglalások száma 58 db.</p> <p>A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a települési képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított. A változtatás gyorsítását elősegítő és az állami főépész által lefolytatott tárgyalásos eljárásra 33 alkalommal került sor.</p> <p>A települési önkormányzatok 11 db elfogadott településrendezési eszközt küldtek meg a megyei önkormányzat részére. Sajnos azt tapasztaljuk, hogy - a jogszabályi kötelezettségük ellenére – az önkormányzatok többsége nem küldi meg az elfogadásról szóló értesítést.</p> <p>A településrendezési eszközök összhangjának megteremtésére összesen 132 intézkedés történt.</p> <p>Feladatként jelentkezett a települések egyedi szennyvízkezelési pályázatával kapcsolatos a Veszprém Megyei Területrendezési Tervvel való összhangot igazoló nyilatkozat tétel. A települési önkormányzatok megkeresésére 10 nyilatkozat került kiadásra.</p>
--	--

Veszprém, 2022. január 31.

Polgárdy Imre
a megyei közgyűlés elnöke