

VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT

Szám: 13/2024. (II.15.) határozat

Tárgy: A Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2023. évi területrendezési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta a „*Beszámoló a Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2023. évi területrendezési tevékenységéről*” szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a határozat mellékletét képező „*Beszámoló a Veszprém Vármegyei Önkormányzati 2023. évi területrendezési tevékenységéről*” című dokumentumot elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgárdy Imre, a vármegyei közgyűlés elnöke

Polgárdy Imre s.k.
vármegyei közgyűlés elnöke

Dr. Imre László s.k.
vármegyei jegyző

A kiadmány hitelül:

BESZÁMOLÓ

a Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2023. évi területrendezési tevékenységéről

Magyarország Kormánya 2023. december 22-én hirdette ki a területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvényt, mely 2024. január 1-től hatályos.

Tekintettel arra, hogy a beszámoló időszakban a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény (a továbbiakban **Tftv.**) volt hatályban a beszámoló a Tftv. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével készült.

A **Tftv.** állapítja meg a központi állami szervek területfejlesztési, területrendezési és koordinációs feladat- és hatáskörét, valamint a területfejlesztést és területrendezést ellátó területi szerveket és azok feladatait.

A vármegyei önkormányzat részére a **Tftv.** 12. §-ban meghatározott területrendezési és a **Tftv.** 13/A. §-ban meghatározott koordinációs feladatkörében végzett tevékenységeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Területrendezési feladatkörök <i>Tftv. 12. § alapján</i>	A feladatokkal összefüggésben végzett vármegyei önkormányzati tevékenység
Az érintett települési önkormányzatok véleményeinek kikérésével elfogadja a vármegye területrendezési tervét, amely - a jogszabályban rögzített egyedileg meghatározott megyei övezetek kivételével - nem terjed ki kiemelt térségek (Balaton Kiemelt Üdülőkörzet) területére. {(1) a} A vármegye területére vagy térségére - a megyei jogú városok önkormányzata kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével - területrendezési tervet készít. {(1) c)}	A Közgyűlés 2019. december 12-i ülésén elfogadta <i>Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről</i> szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletét és kapcsolódó határozatait, a 88/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról</i> , illetve a 89/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervében foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedésekről</i> . Az önkormányzati rendelet 2020. január 12-én hatályba lépett. 2023-ban nem keletkezett ezzel kapcsolatban feladat. A területrendezési tervben nem szereplő elemek tekintetében a Tftv. 23/D. § alapján az állami főépítész által lefolytatott területrendezési hatósági eljárás folyamánként kerültek beillesztésre, illetve a nyomvonalak pontosítása Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 15. § (2) b) pontja alapján a településrendezési tervekben lehetséges, így a települési fejlesztési igények nem indukálták a vármegyei területrendezési terv módosítását.

<p>A tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről. {(1) d)}</p>	<p>Veszprém megye területrendezési terve a Veszprém Vármegyei Önkormányzat honlapján megtalálható, mindenki számára hozzáférhető, valamint külön belépés nélkül, az országos adatbázisban az E-TÉR felületén is publikált. Települési önkormányzati megkeresés esetén részletes tájékoztatást nyújtunk a dokumentummal kapcsolatban.</p>
<p>Együttműködik a többi érintett vármegyei önkormányzattal - az ország, a Budapesti Agglomeráció, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területrendezési terv kivételével- a kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében. {(1) e)}</p>	<p>A Veszprém Vármegyei Önkormányzat a szomszédos vármegyék és érintett térségek területrendezési terveinek egyeztetése során véleményezői szerepkört látott el 2023-ban is, mely során Győr-Moson-Sopron vármegye területrendezési tervének módosítását véleményezte.</p>
<p>Koordinációs feladatkörök Tftv. 13/A. § alapján</p>	
<p>Koncepcionálisan összehangolja települései településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája, valamint településrendezési eszközei kidolgozását a vármegyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében. {(3)}</p>	<p>A területrendezési tervek határozzák meg egy adott terület (ország, vármegye, kiemelt térség) egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére. A vármegyei főépítész feladata volt 2023-ban is a vármegyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során. Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a terv elhatározásai bekerültek a településstervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába.</p> <p>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2022. július 1-től új települési tervrendszert vezetett be, mely fejlesztési tervből és rendezési tervből áll. A fejlesztési terv része lett a korábbi koncepció és a szerkezeti terv, fejlesztési tervlap néven, illetve rendezési terv a helyi építési szabályzat és annak melléklete a szabályozási tervlap.</p> <p>A településrendezési tervet a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként fogadja el a települési önkormányzat képviselőtestülete. A településrendezési tervek jogszabályokban foglaltak szerint lekövetik a vármegyei területrendezési terv alakulását, fejlődését, változását.</p>

	<p>A vármegyei területrendezési tervhez történő illeszkedés érdekében kifejtett tevékenység elsősorban a feladatkör kapcsán említett települési dokumentumok véleményezési folyamatában való közreműködés által biztosított.</p> <p>A Veszprém vármegyei főépítész szervezésében az elmúlt években a Megyeházán negyedévi rendszerességgel a vármegyében dolgozó települési főépítészek bevonásával az aktuális kérdések egyeztetésére, megbeszélésre került sor. 2023. február 3-i főépítészti találkozón a Megyeháza Egry termében többek között a településrendezést és településképvédelmet érintő jogszabály-változásokról, az E-TÉR rendszer használatáról és az EKF és az egyéb kapcsolódó beruházások településképi hatásairól volt szó.</p> <p>Ugyancsak gyakorlattá vált a korábbi években a Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal, a Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája, a Magyar Urbanisztikai Társaság által szervezett - korábban városépítészeti - jelenleg „Urbanisztikai séták Veszprém vármegyében” rendezvénysorozat. 2023-ban két sikeres, nagy érdeklődésre számot tartó rendezvény valósult meg: júliusban Nagyvázsony, novemberben Balatonalmádi volt az esemény házigazdája.</p>
<p>Előzetesen véleményezi a vármegye települései településfejlesztési és településrendezési terveit a vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében. {(4)}</p>	<p>A településfejlesztési koncepciók vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük elősegítéséről a vármegyei önkormányzat a települési önkormányzatok megkeresését követően a dokumentációk véleményezésének eszközével gondoskodott.</p> <p>Az előző pontban említett településtervi változást is figyelembe véve, 2023-ban 22 településfejlesztési terv véleményezése került sor.</p> <p>Minden esetben nagy hangsúly került az összhang meglétére, kiemelten a vonalas létesítményekre, segítve ezzel a térség és a települések összehangolt fejlesztését.</p> <p>A településrendezési eszközök tekintetében a következő pontban tárgyalt eljárásokban a fejlesztési dokumentumokban foglaltakkal való összhang megteremtése volt a cél.</p>
<p>Véleményezi települései településrendezési terveit, a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében {(5)}.</p>	<p>A településrendezési tervek vármegyei területrendezési tervekkel való összhangjáról a vármegyei önkormányzat a településrendezési tervek véleményezésének eszközével gondoskodott 2023-ban is. A települési tervrendszerben változás történt, ezzel párhuzamosan a településrendezési tervek véleményezési eljárásrendje is változott 2022. július 1-i hatállyal.</p> <p>A legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett településtervek készítése és módosítása során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet eljárási rendelkezéseit, míg azok 2022. július 1-jétől</p>

	<p>történő készítése és módosítása során a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni.</p> <p>A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával megjelent változások:</p> <p>A településtervek véleményezésével kapcsolatos sajátos jogalkotás folyamatában a 2022. július 1. után indult tervkészítés (vagy módosítás) esetében nincs előzetes tájékoztatás, ennek elnevezése adatszolgáltatásra változott, miközben az adatokat a települések az E-TÉR elektronikus felületen érik el a területi szereplő közreműködése nélkül. A településtervek egyeztetése az E-TÉR felületen, vagy biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történik. A sajátos jogalkotási folyamat során alkalmazandó eljárásrend megnevezése és némileg a tartalma is változott.</p> <p>2023-ban 76 megyei település településrendezési eszközének felülvizsgálatára vagy módosítására, illetve új településterv véleményezésére került sor (22 település már az új típusú tervét egyeztette).</p> <p>A véleményezési szakaszban 32 esetben került sor állásfoglalás kiadására.</p> <p>A településrendezési eszköz egyeztetése az állami főépítész által lefolytatott tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása a települési képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított. A változtatás gyorsítását elősegítő <i>tárgyalásos eljárásra</i> 35 alkalommal került sor, melyek kapcsán az állami főépítész megkeresésére vármegyei főépítész vélemények kialakítása történt meg.</p> <p>A települési önkormányzatok kettő elfogadott településrendezési eszközt küldtek meg a vármegyei önkormányzat részére. Az a tapasztalat, hogy - a jogszabályi kötelezettségük ellenére - az önkormányzatok többsége nem küldi meg az elfogadásról szóló értesítést. Ebben az E-TÉR felület hozhat változást, mert a településeknek a fejlesztési és rendezési dokumentumokat az elfogadást követően e felületre kell feltölteni, amelynek elmaradása jogkövetkezéssel jár.</p> <p>A településrendezési eszközök összhangjának megteremtésére összesen 83 intézkedés történt.</p>
--	--

Veszprém, 2024. február 6.

Polgárdy Imre s.k.
a vármegyei közgyűlés elnöke