

VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT

Szám: 46/2022. (XI. 24.) MÖK határozat

Tárgy: A Veszprém Megyei Önkormányzat tulajdonában álló, Veszprém Szeglethy u. 1. szám alatt lévő ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

1. A Veszprém Megyei Önkormányzat értékesítésre kijelöli a természetben Veszprém, Szeglethy u. 1. szám alatti ingatlanokat az alábbiak szerint:

Ingatlan (hrsz)	Egybefoglalt vételár
103/3/A/34 + 103/3/A/1 (1/123 hányad)	40.500.000 Ft
103/3/A/35 + 103/3/A/1 (1/123 hányad)	44.400.000 Ft

2. A Veszprém Megyei Önkormányzat az 1. pontban kijelölt ingatlanok értékesítésére nyilvános pályázatot hirdet a 10/2020. (IX.25.) önkormányzati rendelet 16. §-a szerint szabályozottak figyelembe vételével, jelen határozat 1-2 mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő feltételekkel.
3. Az ingatlanok értékesítéséből befolyt bevételt a Veszprém Megyei Önkormányzat költségvetésének céltartalékba kell helyezni, mely elsődlegesen a gazdasági körülmények okozta likviditási problémák ellentételezésére szolgál, másodlagosan alapot képez értékálló ingatlan megvásárlásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgárdy Imre, a megyei közgyűlés elnöke

Polgárdy Imre s.k.
megyei közgyűlés elnöke

Dr. Imre László s.k.
megyei jegyző

A kiadmány hitelül:

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

A Veszprém Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodása szabályairól szóló 10/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Veszprém Megyei Önkormányzat (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) (a továbbiakban: Önkormányzat)

2. Az értékesítendő vagyon megnevezése, azonosító adatai:

A veszprémi 103/3/A/34 helyrajzi számú, természetben Veszprém, Szeglethy u. 1. szám 1. emelet 19. alatt lévő, 64 m² nagyságú irodahelyiség, valamint a 103/3/A/1 helyrajzi számú mélygarázs 1/123 tulajdoni hányada.

Műszaki állapota: felújított

Közműellátottsága: vízzel, villannyal rendelkezik, klimatizált

3. A hasznosítás módja:

Önkormányzati ingatlanok kizárólag együttesen, egybefoglalt vételáron történő értékesítése nyilvános pályáztatás útján.

4. A pályázat tartalmi követelményei:

- pályázó neve, címe
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata az ingatlanért felkínált egybefoglalt vételár nagyságáról (elsősorban egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül

5. Benyújtásának helye, módja:

202... 12⁰⁰ óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

Az ajánlatot zárt borítékban a Veszprém Megyei Önkormányzat székhelyén (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) személyesen, vagy postai úton kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Veszprém, Szeglethy u. 1. szám alatti (103/3/A/34 helyrajzi számú, ingatlan megvételére”.

6. Az ajánlatok bontásának helye, időpontja:

Az ajánlatok nyilvános bontásának ideje, helye: 202... 14⁰⁰ óra.

A Veszprém Megyei Önkormányzat székhelyén: Veszprém, Megyeház tér 1. szám alatt.

7. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

8. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Dr. Imre László megyei jegyző 06/88/545-021

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

- A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.
- A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki az egybefoglalt vételárat egy összegben fizeti meg.
- A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.
- A kiíró pótolható hiányosságok esetén egy alkalommal hiánypótlási felhívást bocsáthat ki.

10. Pályázatok elbírálása:

A pályázat eredményességéről a megyei közgyűlés elnöke dönt. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a megyei közgyűlés elnöke jogosult.

11. Egyéb információ:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül a fizetés módja, valamint annak ténye, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- A szerződéskötés költségei a vevőt terhelik. A pályázat nyertese visszalépés esetén köteles a megállapodott vételár 2%-ának megfelelő összegű bánatpénz megfizetésére.

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

A Veszprém Megyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodása szabályairól szóló 10/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Veszprém Megyei Önkormányzat (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) (a továbbiakban: Önkormányzat)

2. Az értékesítendő vagyon megnevezése, azonosító adatai:

A veszprémi 103/3/A/35 helyrajzi számú, természetben Veszprém, Szeglethy u. 1. szám 1. emelet 20. alatt lévő, 72 m² nagyságú irodahelyiség, valamint a 103/3/A/1 helyrajzi számú mélygarázs 1/123 tulajdoni hányada.

Műszaki állapota: felújított

Közműellátottsága: vízzel, villannyal rendelkezik, klimatizált

3. A hasznosítás módja:

Önkormányzati ingatlanok kizárólag együttesen, egybefoglalt vételáron történő értékesítése nyilvános pályáztatás útján.

4. A pályázat tartalmi követelményei:

- pályázó neve, címe
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázó egyértelmű nyilatkozata az ingatlanért felkínált egybefoglalt vételár nagyságáról (elsősorban egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázó nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadásáról,
- a pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy átlátható szervezetnek minősül

5. Benyújtásának helye, módja:

2022... 12⁰⁰ óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

Az ajánlatot zárt borítékban a Veszprém Megyei Önkormányzat székhelyén (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) személyesen, vagy postai úton kell benyújtani, melynek minden oldalát aláírással kell ellátni. A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Veszprém, Szeglethy u. 1. szám alatti (103/3/A/35 helyrajzi számú, ingatlan megvételére”

6. Az ajánlatok bontásának helye, időpontja:

Az ajánlatok nyilvános bontásának ideje, helye: 2022... 14⁰⁰ óra.

A Veszprém Megyei Önkormányzat székhelyén: Veszprém, Megyeház tér 1. szám alatt.

7. Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejártának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 napig tart.

8. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Dr. Imre László megyei jegyző 06/88/545-021

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

- A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és összességében a legelőnyösebb ajánlatot teszi.
- A pályázat elbírálásánál előnyben részesül az az ajánlattevő, aki az egybefoglalt vételárat egy összegben fizeti meg.
- A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

10. Pályázatok elbírálása:

A pályázat eredményességéről a megyei közgyűlés elnöke dönt. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a megyei közgyűlés elnöke jogosult.

11. Egyéb információ:

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
- Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.
- Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indokolás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja.
- A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.
- Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül a fizetés módja, valamint annak ténye, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.
- A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.
- A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.
- A szerződéskötés költségei a vevőt terhelik. A pályázat nyertese visszalépés esetén köteles a megállapodott vételár 2%-ának megfelelő összegű bánatpénz megfizetésére.