

VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

HATÁROZAT

Szám: 23/2025. (IV.24.) határozat

Tárgy: A Veszprém Vármegyei Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése megtárgyalta „A Veszprém Vármegyei Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének elfogadása” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a Veszprém Vármegyei Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a határozat mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

Határidő: 2029. szeptember 30.

Felelős: Polgárdy Imre Lajos, a vármegyei közgyűlés elnöke

Polgárdy Imre Lajos sk.
vármegyei közgyűlés elnöke

Dr. Imre László sk.
vármegyei jegyző

A kiadmány hitelül:

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

I.

A terv elkészítését megalapozó jogszabályi háttér

Az Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdése szerint: „Az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon. A nemzeti vagyon kezelésének és védelmének célja a közérdek szolgálata, a közös szükségletek kielégítése és a természeti erőforrások megóvása, valamint a jövő nemzedékek szükségleteinek figyelembevétele. A nemzeti vagyon megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit sarkalatos törvény határozza meg.”

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése kimondja: „A nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon megőrzése, értékének és állagának védelme, rendeltetésének megfelelő, az állam, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése, azzal, hogy a nemzeti vagyon megőrzése érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állag védelmi kötelezettség megszegésének. A kiemelt kulturális örökségvédelmi és természetvédelmi szempontok – kulturális és természeti értékek jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében történő – érvényesítésének nem akadály a vagyon értékváltozása.”

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodása szabályairól a 8/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet rendelkezik. A fenti jogszabályokon túlmenően a rendelet célja, hogy megfelelően szabályozza az Önkormányzat tulajdonában álló vagyon megőrzésének, védelmének, valamint a vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, meghatározza törzsvagyonának körét, a vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, annak érdekében, hogy a törvény által kötelezően előírt és önként vállalt feladatait az Önkormányzat minél magasabb színvonalon teljesíthesse.

II.

Az Önkormányzat vagyongazdálkodását szabályozó jogszabályok

- 1) Alaptörvény
- 2) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
- 3) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)
- 4) Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Gst.)
- 5) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- 6) a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény
- 7) egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény

- 8) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- 9) a Veszprém Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodása szabályairól szóló 8/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet

III.

Középtávú vagyongazdálkodási terv

1. A Veszprém Vármegyei Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonával – mint nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen gazdálkodik.
2. A vagyongazdálkodás feladata az Önkormányzat vagyonának az Önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az Önkormányzat vagyonának fejlesztési (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait az Önkormányzat közgyűlésének döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
4. Fejlesztés elsődlegesen pályázati forrásból valósítható meg.
5. Az Önkormányzat vagyonának alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, a hasznosításának célja elsődlegesen a kötelező feladatok hatékony és eredményes ellátása, ezért az önkormányzati vagyongazdálkodás feladatai az alábbiak:
 - a) *A meglévő vagyon fenntartása (üzemeltetés, karbantartás, felújítás):* A meglévő vagyon fenntartása tekintetében különösen nagy figyelmet kell fordítani a pályázati lehetőségekre, azok kihasználásával elsődleges cél az ingatlanvagyon lehetőség szerinti állagmegóvása, esetleges felújítása.
 - b) *A vagyon növekedésének, gyarapításának elősegítése (fejlesztés, beruházás, adomány elfogadása stb.):* Az Önkormányzat a vagyon növekedésének elősegítése területén elsődlegesen pályázati támogatással, minél alacsonyabb önerő bevonásával vesz részt.
6. Az Önkormányzat kiemelt figyelmet fordít a vagyon-nyilvántartás vezetésének folyamatosságára.
7. Az Önkormányzat a feladatának ellátása szempontjából feleslegessé vált vagyontárgyakat elsősorban hasznosítja. A nem szükséges vagyon hasznosítását, annak értékesítését megalapozva, a hatályban lévő vagyonrendelet előírásai szerint, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján kell lefolytatni. A hasznosításból származó bevételt elsődlegesen fejlesztési célokra szükséges felhasználni. Amennyiben a vagyon hasznosítása gazdaságosan nem valósítható meg, úgy azt - annak állagát fenntartva - az Önkormányzat tulajdonában tartja.
8. Az Önkormányzat a meglévő vagyon állagának és értékének megőrzésére törekszik költségvetési lehetőségei függvényében, az éves költségvetésében legalább az elszámolt értékcsökkenés mértékének megfelelő nagyságrendben tartalékot képez.

IV.
Hosszú távú vagyongazdálkodási terv

1. Az Önkormányzat hosszútávú vagyongazdálkodásának alapjául annak középtávú vagyongazdálkodási terve szolgál.
2. Az Önkormányzat a vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve kiadáscsökkentés mellett szem előtt tartja, hogy ez a tevékenység ne eredményezzen vagyonfelélést.
3. Az Önkormányzat kedvező pályázati támogatási intenzitású, vagyongyarapodást, vagy meglévő vagyon fenntartást eredményező pályázati lehetőségek kihasználására törekszik.

Veszprém, 2025. április 24.

Polgárdy Imre Lajos
a vármegyei közgyűlés elnöke