

**Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 13/2024. (IX. 27.) önkormányzati rendelete**

**A Veszprém Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló 7/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében és 22. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Hatályát veszti a Veszprém Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló 7/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet.

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Polgárdy Imre s.k.**  
a vármegyei közgyűlés elnöke

**Dr. Imre László s.k.**  
vármegyei jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2024. szeptember 27.

## Végső előterjesztői indokolás

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat üzleti vagyona nem rendelkezik nem lakás céljára szolgáló helyiséggel, ilyen jellegű ingatlan vásárlását a jövőben nem tervezi.

A Veszprém Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló 7/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdés a) pontja szerint e rendelet elavult, szükségtelenné vált, így hatályon kívül helyezése indokolt.

A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség:

Az önkormányzat rendelete nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.

Az indokolás közzététel, nyilvánossága:

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni. A közzétett indokolás nyilvános. A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik. A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.

**A Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének  
A Veszprém Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló  
helyiségek bérletének szabályairól szóló 7/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet  
hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetének előzetes hatásvizsgálata**

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

*„17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.*

*(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell*

*a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*

*aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*

*ab) környezeti és egészségi következményeit,*

*ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*

*b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*

*c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”*

A Veszprém Megyei Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól szóló 7/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló rendelet-tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai – a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatásának vizsgálata, különösen:
  - a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:  
A Tervezetben foglaltaknak társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.
  - b) környezeti és egészségi következményei:  
A Tervezetben foglaltaknak környezeti és egészségi következményei nincsenek.
  - c) adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:  
A Tervezet további adminisztratív terheket nem keletkeztet.
2. A jogszabály megalkotása szükségességének, a jogalkotás elmaradása várható következményeinek vizsgálata:  
A Tervezet a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével egy elavult, szükségtelenné vált rendeletet helyez hatályon kívül.
3. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A Tervezet – elfogadása esetén – a jelenlegi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.