

# VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

## HATÁROZAT

Szám: 16/2025. (II.13.) határozat

Tárgy: A Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2024. évi területrendezési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

---

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) megtárgyalta a „*Beszámoló a Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2024. évi területrendezési tevékenységéről*” szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Közgyűlés a határozat mellékletét képező „*Beszámoló a Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2024. évi területrendezési tevékenységéről*” című dokumentumot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Közgyűlés felkéri elnökét, hogy a Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2024. évi területrendezési tevékenységéről szóló beszámolót küldje meg a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumot vezető miniszter, valamint az Építési és Közlekedési Minisztériumot vezető miniszter részére is.

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal  
2. pont tekintetében: 2025. március 15.

Felelős: Polgárdy Imre Lajos, a vármegyei közgyűlés elnöke

**Polgárdy Imre Lajos s.k.**  
vármegyei közgyűlés elnöke

**Dr. Imre László s.k.**  
vármegyei jegyző

A kiadmány hitelül:

## BESZÁMOLÓ

### a Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2024. évi területrendezési tevékenységéről

Magyarország Kormánya 2023. december 22-én hirdette ki a 1996. évi XXI. törvény helyébe lépő, területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvényt (továbbiakban: **Tftv.**), mely 2024. január 1-től hatályos. A **Tftv.** hatálya az állami területfejlesztési feladatok, valamint a területfejlesztési feladatokat ellátó önkormányzatok területfejlesztési feladatainak, továbbá a területrendezési feladatok szabályozására terjed ki.

A vármegyei önkormányzat részére a **Tftv.** 25. § (2) pontjában meghatározott területrendezési és a **Tftv.** 26. §-ában meghatározott koordinációs feladatkörében végzett tevékenységeket az alábbi táblázat tartalmazza:

Területrendezési feladatkörök <b>Tftv. 25. § (2) alapján</b>	A feladatokkal összefüggésben végzett vármegyei önkormányzati tevékenység
a) előzetesen véleményezi az országos, valamint a területét érintő területrendezési terveket	2024-ben nem keletkezett ezzel kapcsolatban feladat.
b) az érintett települési önkormányzatok és a megyei jogú városok önkormányzata kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével – az országos területrendezési tervvel összhangban – elfogadja a vármegye területrendezési tervét, amely – a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben rögzített egyedileg meghatározott vármegyei övezet kivételével – nem terjed ki a 21. § a) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére	<p>A Közgyűlés 2019. december 12-i ülésén elfogadta <i>Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről</i> szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletét és kapcsolódó határozatait, a 88/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról</i>, illetve a 89/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervében foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedésekről</i>. Az önkormányzati rendelet 2020. január 12-én hatályba lépett. 2024-ben nem volt tervezési feladat.</p> <p>A vármegyei területrendezési tervben nem szereplő elemek a <b>Tftv.</b> 31. § alapján az állami főépítész által lefolytatott <b>területrendezési hatósági eljárás</b> folyamánként kerülnek beillesztésre, így a települési fejlesztési igények nem indukálták a vármegyei területrendezési terv módosítását. Az eljárás megindításáról, valamint a határozat kiadásáról 11 település vonatkozásában érkezett értesítés.</p> <p>A Közgyűlés 2024. szeptemberi ülésén került napirendre a Danube InGrid projekt keretében megvalósításra kerülő <i>Zirc Észak - Litér 132 kV-os nagyfeszültségű távvezeték</i> szakasz vármegyei területrendezési tervbe illesztésével kapcsolatos</p>

	területrendezési hatósági eljárás megindítása, melyhez közgyűlési támogató határozatra volt szükség.
c) a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről	Veszprém megye területrendezési terve a Veszprém Vármegyei Önkormányzat honlapján megtalálható, mindenki számára hozzáférhető, valamint külön belépés nélkül, az országos adatbázisban az E-TÉR felületén is publikált. Települési önkormányzati megkeresés esetén részletes tájékoztatást nyújtunk a dokumentummal kapcsolatban.
d) együttműködik a többi érintett vármegyei önkormányzattal a 21. § a) pontja alá nem tartozó kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében	A Veszprém Vármegyei Önkormányzat a szomszédos vármegyék és érintett térségek területrendezési terveinek egyeztetése során véleményezői szerepkört látott el 2024-ben is, mely során a Közgyűlés februári ülésén Győr-Moson-Sopron vármegye területrendezési tervének ismételt módosítását véleményezte.
<b>Koordinációs feladatkörök Tftv. 26. § alapján</b>	<b>A feladatokkal összefüggésben végzett vármegyei önkormányzati tevékenység</b>
a) összehangolja a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a vármegyét érintő területrendezési tervekkel	2024-ben nem keletkezett ezzel kapcsolatban feladat.
b) koncepcionálisan összehangolja az illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveinek kidolgozását a vármegyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében	<p>A területrendezési tervek határozzák meg egy adott terület (ország, vármegye, kiemelt térség) egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.</p> <p>Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2022. július 1-től új települési tervrendszert vezetett be, mely fejlesztési tervből és rendezési tervből áll. A fejlesztési terv része lett a korábbi koncepció és a szerkezeti terv - fejlesztési tervlap néven, illetve a rendezési terv a helyi építési szabályzat és annak melléklete a szabályozási tervlap. A településrendezési tervet a településfejlesztési tervben foglaltakkal összhangban, az abban meghatározott településfejlesztési célok megvalósítása érdekében önkormányzati rendeletként fogadja el a települési önkormányzat képviselőtestülete. A településrendezési tervek jogszabályokban foglaltak szerint lekövetik a vármegyei területrendezési terv alakulását, fejlődését, változását.</p> <p>A vármegyei területrendezési tervhez történő illeszkedés érdekében kifejtett tevékenység elsősorban a feladatkör</p>

	<p>kapcsán említett települési dokumentumok véleményezési folyamatában való közreműködés által biztosított.</p> <p>2024. szeptember 30-ig a vármegyei főépítész feladata volt a vármegyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során, azonban a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltak hatályba lépésével módosult a főépítési szervezetrendszer, és a vármegyei főépítész titulus megszűnt. A Tftv. által előírt feladat ellátása ezt követően, közgyűlési felhatalmazás alapján, átruházott elnöki hatáskörben történik.</p> <p>Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a vármegyei területrendezési terv elhatározásai bekerültek a településstervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába.</p>
<p>c) előzetesen véleményezi a vármegye településeinek településrendezési terveit, különösen a vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében</p>	<p>A településfejlesztési terveknek (régebben koncepciók) a vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük elősegítéséről a vármegyei önkormányzat a települési önkormányzatok megkeresését követően a dokumentációk véleményezésének eszközével gondoskodott. Az előző pontban említett településtervi változást is figyelembe véve, 2024-ben 7 településfejlesztési terv véleményezésére került sor.</p> <p>Minden esetben nagy hangsúly került az összhang meglétére, kiemelten a vonalas létesítményekre, segítve ezzel a térség és a települések összehangolt fejlesztését.</p> <p>A településrendezési eszközök tekintetében a következő pontban tárgyalt eljárásokban a fejlesztési dokumentumokban foglaltakkal való összhang megteremtése volt a cél.</p> <p>A korábbi években kezdődött, mára gyakorlattá vált a Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal, a Magyar Építészek Veszprém Vármegyei Kamarája, a Magyar Urbanisztikai Társaság által szervezett - korábban városépítészeti - jelenleg „Urbanisztikai séták Veszprém vármegyében” rendezvénysorozat. 2024-ben egy sikeres, nagy érdeklődésre számot tartó rendezvény valósult meg: júliusban Ajka városa volt az esemény házigazdája.</p>
<p>d) véleményezi az illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveit, a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében</p>	<p>A településrendezési tervek vármegyei területrendezési tervvel való összhangjáról a vármegyei önkormányzat a településrendezési tervek véleményezésének eszközével gondoskodott 2024-ben is.</p> <p>A települési tervrendszerben változás történt, ezzel párhuzamosan a településrendezési tervek véleményezési eljárásrendje is változott 2022. július 1-i hatállyal. A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával megjelent változások:</p>

	<p>A településtervek véleményezésével kapcsolatos sajátos jogalkotás folyamatában a 2022. július 1. után indult tervkészítés (vagy módosítás) esetében nincs előzetes tájékoztatás, ennek elnevezése adatszolgáltatásra változott, miközben az adatokat a települések az E-TÉR elektronikus felületen érik el a területi szereplő közreműködése nélkül. A településtervek egyeztetése az E-TÉR felületen, vagy biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történik. A sajátos jogalkotási folyamat során alkalmazandó eljárásrend megnevezése és némileg a tartalma is változott.</p> <p>2024-ben <b>72 vármegyei település</b> településrendezési eszközének módosítására, vagy új településtervnek véleményezésére került sor. 7 település véleményeztette új településtervét.</p> <p>A településrendezési eszközök <b>általános</b> egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában <b>24 esetben</b> került sor állásfoglalás kiadására. Eltérő vélemények tisztázása miatti tárgylásra 6 alkalommal fogalmaztunk meg állásfoglalást.</p> <p>A változtatás gyorsítását elősegítő <b>egyszerűsített</b> eljárás lefolytatása az állami főépítész által összehívott egyeztető tárgyalás megtartásával történik, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti feltételek teljesülése esetén. Egyeztető <b>tárgylásra 56 alkalommal</b> került sor, melyek kapcsán az állami főépítész megkeresésére 2024. szeptember 30-ig vármegyei főépítész vélemények kialakítása történt meg, majd a feladatot a Közgyűlés felhatalmazása alapján a vármegyei közgyűlés elnöke vette át.</p> <p>A települési önkormányzatok településrendezési eszközeinek elfogadásáról és a dokumentumok elérési helyéről E-TÉR értesítés érkezik.</p> <p>A településrendezési eszközök összhangjának megteremtésére tehát összesen 94 intézkedés történt.</p> <p>A Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatásul küldte meg a <i>veszélyességi övezetek</i> kijelöléséről szóló, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály által hozott határozatokat, melyeket a területrendezési tervek véleményezésénél figyelembe kell vennünk. 2024-ben 5 ilyen határozat érkezett.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Veszprém, 2025. február 6.

**Polgárdy Imre Lajos s.k.**  
a vármegyei közgyűlés elnöke