

# VESZPRÉM VÁRMEGYEI ÖNKORMÁNYZAT KÖZGYŰLÉSE

## HATÁROZAT

Szám: 13/2026. (II.19.) határozat

Tárgy: A Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2025. évi területrendezési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

---

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) megtárgyalta a „*Beszámoló a Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2025. évi területrendezési tevékenységéről*” szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. A Közgyűlés a határozat mellékletét képező „BESZÁMOLÓ a Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2025. évi területrendezési tevékenységéről” című dokumentumot a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Közgyűlés felkéri elnökét, hogy a Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2025. évi területrendezési tevékenységéről szóló beszámolót küldje meg a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumot vezető miniszter, valamint az Építési és Közlekedési Minisztériumot vezető miniszter részére is.

Határidő: 1. pont tekintetében: azonnal  
2. pont tekintetében: 2026. március 20.

Felelős: Polgárdy Imre Lajos, a vármegyei közgyűlés elnöke

**Polgárdy Imre Lajos s.k.**  
vármegyei közgyűlés elnöke

**dr. Imre László s.k.**  
vármegyei jegyző

A kiadmány hitelül:

## BESZÁMOLÓ

### a Veszprém Vármegyei Önkormányzat 2025. évi területrendezési tevékenységéről

Magyarország Kormánya 2023. december 22-én hirdette ki a 1996. évi XXI. törvény helyébe lépő, területfejlesztésről szóló 2023. évi CII. törvényt (továbbiakban: **Tftv.**).

A **Tftv.** hatálya az állami területfejlesztési feladatok, valamint a területfejlesztési feladatokat ellátó önkormányzatok területfejlesztési feladatainak, továbbá a területrendezési feladatok szabályozására terjed ki.

A vármegyei önkormányzat részére a **Tftv.** 25. § (2) pontjában meghatározott területrendezési és a **Tftv.** 26. §-ában meghatározott koordinációs feladatkörében végzett tevékenységeket az alábbi táblázat tartalmazza:

<b>Területrendezési feladatkörök Tftv. 25. § (2) alapján</b>	<b>A feladatokkal összefüggésben végzett vármegyei önkormányzati tevékenység</b>
a) előzetesen véleményezi az országos, valamint a területét érintő területrendezési terveket	2025-ben nem keletkezett ezzel kapcsolatban feladat.
b) az érintett települési önkormányzatok és a megyei jogú városok önkormányzata kötelező bevonásával, észrevételeik figyelembevételével – az országos területrendezési tervvel összhangban – elfogadja a vármegye területrendezési tervét, amely – a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló törvényben rögzített egyedileg meghatározott vármegyei övezet kivételével – nem terjed ki a 21. § a) pontjában meghatározott kiemelt térségek területére	<p>A Közgyűlés 2019. december 12-i ülésén elfogadta <i>Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről</i> szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletét és kapcsolódó határozatait, a 88/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról</i>, illetve a 89/2019. (XII. 12.) MÖK határozatát <i>Veszprém Megye Területrendezési Tervében foglaltak érvényre jutását elősegítő intézkedésekről</i>. Az önkormányzati rendelet 2020. január 12-én hatályba lépett. 2025-ben nem volt tervezési feladat.</p> <p>A vármegyei területrendezési tervben nem szereplő elemek a <b>Tftv.</b> 31. § alapján az állami főépítész által lefolytatott <b>területrendezési hatósági eljárás</b> folyamánként kerülnek beillesztésre, így a települési fejlesztési igények nem indukáltak a vármegyei területrendezési terv módosítását. Az eljárás megindításáról, valamint a határozat kiadásáról 2 település vonatkozásában érkezett értesítés.</p>

<p>c) a tervezés és a végrehajtás során gondoskodik a partnerség elvének érvényesítéséről</p>	<p>Veszprém vármegye területrendezési terve a Veszprém Vármegyei Önkormányzat honlapján megtalálható, mindenki számára hozzáférhető, valamint külön belépés nélkül, az országos adatbázisban az E-TÉR felületén is publikált. Települési önkormányzati megkeresés esetén részletes tájékoztatást nyújtunk a dokumentummal kapcsolatban.</p> <p>Közel egy évtizede indult Várpalotán, mára hagyománnyá vált a Veszprém Vármegyei Önkormányzati Hivatal, a Magyar Építészek Veszprém Vármegyei Kamarája és a Magyar Urbanisztikai Társaság által közösen szervezett - korábban <i>Városépítészeti séták Veszprém megyében</i> - jelenleg <b>„Urbanisztikai séták Veszprém vármegyében”</b> című rendezvénysorozat. 2025-ben is egy sikeres, nagy érdeklődésre számot tartó rendezvény valósult meg <i>„Kultúra alapú településfejlesztés - értékőrzés, értékmérés, értékteremtés a Káli medencében”</i> címmel. A 2025. június 11-én tartott eseménynek Köveskál település volt a házigazdája.</p> <p>Itt kívánjuk megemlíteni, hogy Fabacsovics Zoltán irodavezető, térségi főmérnök (korábban megyei főépítész) 2025-ben is részt vett a pályázat ötletadójaként, a Balatoni Szövetség delegáltjaként az <b>Év Balatoni Háza</b> építészeti díjpályázat bírólábizottságának munkájában. A pályázatban évről évre kiemelkedően szerepelnek a benevezett Veszprém vármegyei épületek. A 2024. év díjazottjai között (eredményhirdetés 2025. áprilisában volt) szép számban szerepeltek vármegyénk településein megvalósult építészeti alkotások, azonban a 2025. év díjazottjai között (eredményhirdetés 2026. február 19-én, melyre munkánkunkkal egyidőben kerül sor) döntően Veszprém vármegyében lévő épületek találhatók.</p> <p>Az állami főépítész meghívásra a térségi főmérnök részt vett a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építészeti-Műszaki Tervtanács 2025. december 8-i ülésén. <i>(A magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 60.§ (6) bekezdése szerint az Országos Építészeti Tervtanács ülésén az országos főmérnök és az illetékességi területe alapján érintett térségi főmérnök, a területi építészeti tervtanács ülésén az illetékességi területe alapján érintett térségi főmérnök meghívottként, szavazati jog nélkül vesz részt.)</i></p>
<p>d) együttműködik a többi érintett vármegyei önkormányzattal a 21. § a) pontja alá nem tartozó kiemelt térségek összehangolt tervezése érdekében</p>	<p>A Veszprém Vármegyei Önkormányzat a szomszédos vármegyék és érintett térségek területrendezési terveinek egyeztetése során véleményezői szerepkört lát el, 2025-ben nem keletkezett ezzel kapcsolatban feladat.</p>

<b>Koordinációs feladatkörök Tftv. 26. § alapján</b>	<b>A feladatokkal összefüggésben végzett vármegyei önkormányzati tevékenység</b>
<p>a) összehangolja a vidékfejlesztési stratégiákat és akciókat a vármegyét érintő területrendezési tervekkel</p>	<p>2025-ben nem keletkezett ezzel kapcsolatban feladat.</p>
<p>b) koncepcionálisan összehangolja az illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveinek kidolgozását a vármegyei területrendezési tervhez való illeszkedésük érdekében</p>	<p>A területrendezési tervek határozzák meg egy adott terület (ország, vármegye, kiemelt térség) egyes térségei területfelhasználásának feltételeit, a műszaki-infrastrukturális hálózatok összehangolt térbeli rendjét, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.</p> <p>A vármegyei területrendezési tervhez történő illeszkedés érdekében kifejtett tevékenység elsősorban a településtervek véleményezési folyamatában való közreműködés által biztosított.</p> <p>2024. szeptember 30-ig a vármegyei főépítész feladata volt a vármegyei területrendezési terv elhatározásainak érvényre juttatása a települési tervek véleményezése során, azonban a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltak hatályba lépésével módosult a főépítési szervezetrendszer, és a vármegyei főépítész feladatkör kivezetésre került, megszűnt. A Tftv. által előírt feladat ellátása ezt követően, közgyűlési felhatalmazás alapján, átruházott elnöki hatáskörben történik. A szakmai előkészítést a Területfejlesztési Iroda munkatársai végzik el.</p> <p>Az elmúlt évek tapasztalatai alapján elmondható, hogy a vármegyei területrendezési terv elhatározásai bekerültek a településtervezéssel foglalkozó önkormányzati vezetők és szakemberek napi gyakorlatába.</p>
<p>c) előzetesen véleményezi a vármegye településeinek településrendezési terveit, különösen a vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük érdekében</p>	<p>A településfejlesztési terveknek a vármegyei területfejlesztési koncepcióhoz és programhoz való illeszkedésük elősegítéséről a vármegyei önkormányzat a települési önkormányzatok megkeresését követően a dokumentációk véleményezésének eszközével gondoskodott.</p> <p>2025-ben 7 településfejlesztési terv véleményezésére került sor.</p> <p>Minden esetben nagy hangsúly került az összhang meglétére, kiemelten a vonalas létesítményekre, segítve ezzel a térség és a települések összehangolt fejlesztését.</p>

	<p>A településrendezési eszközök tekintetében a következő pontban tárgyalt eljárásokban a fejlesztési dokumentumokban foglaltakkal való összhang megteremtése volt a cél.</p>
<p>d) véleményezi az illetékességi területéhez tartozó települések településrendezési terveit, a vármegyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében</p>	<p>A településrendezési tervek vármegyei területrendezési tervvel való összhangjáról a vármegyei önkormányzat a településrendezési tervek véleményezésének eszközével gondoskodott 2025-ben is.</p> <p>2025-ben összesen <i>54 vármegyei település</i> településrendezési eszközének módosítására, vagy új településtervének véleményezésére került sor.</p> <p><b>7 település</b> véleményezte új településtervét.</p> <p>A településrendezési eszközök <u>általános egyeztetési eljárás</u> véleményezési szakaszában <b>26 esetben</b> került sor állásfoglalás kiadására. Eltérő vélemények tisztázása miatti tárgyalásra <b>5 alkalommal</b> foglaltunk meg állásfoglalást.</p> <p>A változtatás gyorsítását elősegítő <u>egyszerűsített eljárás</u> lefolytatása az állami főépítész által összehívott egyeztető tárgyalás megtartásával történik, a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § szerinti feltételek teljesülése esetén. Egyeztető tárgyalásra <b>52 alkalommal</b> került sor.</p> <p>A települési önkormányzatok településrendezési eszközeinek elfogadásáról és a dokumentumok elérési helyéről E-TÉR értesítés érkezik.</p> <p>A településrendezési eszközök összhangjának megteremtésére tehát összesen <b>90 intézkedés</b> történt.</p> <p>A Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatásul küldte meg a <i>veszélyességi övezetek</i> kijelöléséről szóló, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály által hozott határozatokat, melyeket a területrendezési tervek véleményezésénél figyelembe kell vennünk. 2025-ben <b>2</b> ilyen határozat érkezett.</p>

Veszprém, 2026. február 5.

**Polgárdy Imre Lajos s.k.**  
a vármegyei közgyűlés elnöke