

## Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének 7/2025. (IV.25.) önkormányzati rendelete

### a Veszprém Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodása szabályairól szóló 8/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Veszprém Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodása szabályairól szóló 8/2023. (IV.28.) önkormányzati rendelet módosításának célja a vagyoneértékesítés szabályozásának felülvizsgálata, a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel történő összhang megteremtése, valamint a Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése bizottságainak elnevezésében történt változás nyomon követése.

[2] A Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségi szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### 1. §

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodása szabályairól szóló 8/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A 3. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyont elidegeníteni, megterhelni, gazdasági társaságba apportálni – a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság előzetes véleménye alapján – kizárólag a Közgyűlés döntésével lehet.”

#### 2. §

A Veszprém Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodása szabályairól szóló 8/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A Közgyűlés kizárólagos döntési hatáskörébe tartozik:)*

„d) 10.000.000 forint forgalmi értékhatár felett az Önkormányzat tulajdonában lévő 3. § (4) bekezdésében meghatározott üzleti vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlása a Pénzügyi és Területfejlesztési Bizottság véleményezése után,”

#### 3. §

(1) A Veszprém Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodása szabályairól szóló 8/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló, a 3. § (3)–(4) bekezdésében meghatározott vagyon tulajdonjogát átruházni 25.000.000 forint forgalmi érték felett – a Möt. 108/A. §-ában, valamint az Nvtv. 11. § (17) bekezdésében meghatározottak kivételével – csak e rendelet szerinti versenyeztetés, nyilvános vagy zártkörű pályázat útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant értékesítésre kijelölni csak ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés birtokában lehet. Az értékbecslés annak kiállításától számított egy évig érvényes. Az eladási ár nem lehet kevesebb, mint az értékbecslés során megállapított forgalmi érték.

(3) Tulajdonjog átruházása esetén - amennyiben a vevő nem a szerződéskötéskor fizeti ki a teljes vételárat -, a szerződésben ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére az elállási jogot.”

(2) A Veszprém Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodása szabályairól szóló 8/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (5) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Egyéb vagyontárgy értéke meghatározásának módja:)*

„d) ingatlanok megterhelése esetében ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott érték, egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,”

#### 4. §

(1) A Veszprém Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodása szabályairól szóló 8/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Nem kell nyilvános pályázati felhívást közzétenni a 25.000.000 forint forgalmi érték alatti, e rendelet 3. § (3)–(4) bekezdésében meghatározott vagyon elidegenítése, használati illetve hasznosítási jogának átengedése esetén:]*

„e) ha az ingatlan egy évet meg nem haladó hasznosítására egy eredménytelen nyilvános eljárást követően kerül sor,”

(2) A Veszprém Vármegyei Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodása szabályairól szóló 8/2023. (IV. 28.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

*[Nem kell nyilvános pályázati felhívást közzétenni a 25.000.000 forint forgalmi érték alatti, e rendelet 3. § (3)–(4) bekezdésében meghatározott vagyon elidegenítése, használati illetve hasznosítási jogának átengedése esetén:]*

„f) a Mötv. 108/A. §-ában, valamint az Nvtv. 11. § (17) bekezdésében meghatározott esetekben.”

#### 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Polgárdy Imre Lajos s.k.**  
a vármegyei közgyűlés elnöke

**Dr. Imre László s.k.**  
vármegyei jegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2025. április 25.